ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 22.10.2026 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohnerschaft

a) Parkregelung und Parkplatzsituation in der Karl-Fürstenberg-Straße

---

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

- keine

Top 3 Beteiligungsbericht 2025 - Kenntnisnahme
Vorlage: 200/12/2026

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht 2025 zur Kenntnis.

Top 4 Information über den Haushaltsverlauf 2026 (2_)
Vorlage: 200/14/2026

Der Gemeinderat nimmt die Information über den Haushaltsverlauf 2026 zur Kenntnis.

Top 5 Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)
Vorlage: 202/11/2026

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) der Stadt Rheinfelden (Baden). Sie tritt zum 01.11.2026 in Kraft.

Top 6 Integriertes Vorreiterkonzept "Masterplan" Klimaschutz mit Änderungen
Vorlage: 601/48/2026/1

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit 3 Nein-Stimmen, ansonsten einstimmig, das Integrierte Vorreiterkonzept „Masterplan" Klimaschutz einschließlich der 36 Maßnahmensteckbriefe.

Die CDU-Fraktion beantragt, die Beschlussvorlage um folgende Punkte zu ergänzen:

3. Dem Gemeinderat werden aus dem Masterplan Klimaschutz abzuleitende Einzelmaßnahmen zur Priorisierung und nachfolgender Beschlussfassung vorgelegt,

die insbesondere berücksichtigen:
- Effektivität/Nachhaltigkeit (hohe Decarbonisierung)
- Durchführungskosten und Einsparpotential
- Personeller Einsatz

4. Über die weitere Entwicklung wird dem Gemeinderat Bericht erstattet
   - vierteljährlich im Bau- und Umweltausschuss
   - jährlich dem Gemeinderat

   insbesondere zu folgenden als prioritär zu behandelnden Maßnahmen:
   - Dekarbonisierung der städtischen Liegenschaften
   - Dekarbonisierung des städtischen Fuhrparks
   - Mobilitätsdrehscheibe
   - niederschwellige Beratung von Bürgerschaft und Gewerbe

5. Der Sektor Land- und Forstwirtschaft ist zum nächsten Bericht hinsichtlich seiner Auswirkungen für den Klimaschutz und möglicher Maßnahmen zusätzlich zu erfassen.

Über den Antrag der CDU-Fraktion wird gesamthaft abgestimmt. Der Gemeinderat nimmt den Antrag mit der Maßgabe, dass die Berichterstattung nach Ziffer 4 halbjährlich im Bau- und Umweltausschuss erfolgt, mehrheitlich mit 5 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung an.

Top 7 Verkauf einer Teilfläche von Flst. Nr. 3437 - "Alte Schule Herten"
Vorlage: 202/17/2026

Daraufhin beschließt der Gemeinderat einstimmig:

Die Stadt Rheinfelden (Baden) veräußert eine Teilfläche des Flst. Nr. 3437 auf Gemarkung Herten mit einer Fläche von ca. 4.170 m², nach erfolgter Auslobung.

Die Verwaltung wird ermächtigt den entsprechenden Kaufvertrag zu verhandeln und abzuschließen.

Top 8 Auslobung Konzeptvergabe "Alte Schule Herten", Auslobung und Benennung Mitglieder des Bewertungsgremiums
Vorlage: 601/50/2026/1

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt die Auslobung zur Konzeptvergabe „Alte Schule Herten“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Konzeptvergabe.

2. Der Gemeinderat benennt als Vertreterinnen und Vertreter aus dem Gemeinderat für das Bewertungsgremium Stadtrat Reiske, Stadtrat Hiltensberger und Stadträtin Dr. Möhrke-Sobolewski.

Top 9 Neufassung der Kulturförderrichtlinien der Stadt Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 41/02/2026

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Kulturförderrichtlinien mit den darin enthaltenen Fördertatbeständen (Anlage 1). Das Inkrafttreten der Neufassung der Kulturförderrichtlinien der Stadt Rheinfelden (Baden) wird auf den 01.08.2027 festgelegt.

Die durch den Gemeinderat am 30.10.2019 beschlossenen Kulturförderrichtlinien behalten bis zum 31.07.2027 ihre Wirkung und werden mit dem Inkrafttreten der Neufassung zum 01.08.2027 aufgehoben.

Top 10 Bebauungsplan "Ortsmitte Herten I" nach § 13 a BauGB - Satzungsbeschluss - Vorlage: 601/42/2026

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch) zugestimmt.

2. Das im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführte Bebauungsplanverfahren „Ortsmitte Herten I“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als eigenständige Satzung beschlossen.

Top 11 Bebauungsplan "Ortskern Karsau" nach § 13 a BauGB - Satzungsbeschluss- Vorlage: 601/43/2026

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch) zugestimmt.
2. Das im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführte Bebauungsplanverfahren „Ortskern Karsau“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als eigenständige Satzung beschlossen.

Top 12 Betriebsplan für das Forstbetriebsjahr 2027 Vorlage: 202/10/2026

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich den Betriebsplan für das Forstbetriebsjahr 2027 in der vorgelegten Fassung.

Top 13 Stadtwerke Rheinfelden (Baden), Vorstellung 5-Jahres Plan Vorlage: EBSW/13/2026

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den beigefügten 5-Jahresplan zum Ausbau des Wärmenetzes.

Top 14 Antrag auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat
Vorlage: 100/14/2026

Der Gemeinderat stimmt gem. § 16 Abs. 2 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) dem Ausscheiden von Stadträtin Dunja Lötterle aus wichtigem Grund gem. § 16 Abs. 1 Ziff. 7 zum 01.11.2026 einstimmig zu.

Top 15 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

Bekanntgaben:

a) Bekanntgabe Amt 60 Nachnutzung Paulusgelände
b) Bekanntgabe Amt 60 Auslobung EVKG Rheinfelden Paulussaal
c) Stellungnahme Amt 32 zu den Anfragen aus der Sitzung vom 24.09.2026
d) Bekanntgabe Amt 65 Stellungnahme und Mängelliste - Scheffelhalle Herten Schäden
e) Antrag Stellenreduzierung und Anpassung Entschädigungssatzung Freie Wähler

Anfragen:

- keine
