

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Hauptausschusses mit dem Bau- und Umweltausschuss der
Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 23.03.2017 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Aufstellung des Bebauungsplans "Feuerwehr Römerstraße" mit Änderung
des Flächennutzungsplans;
Grundsatzbeschlüsse
Vorlage: 600/63/2017**

**Der Hauptausschuss und Bau- und Umweltausschuss empfehlen gemeinsam dem
Gemeinderat folgende Beschlüsse zu genehmigen:**

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehr Römerstraße“ beschlossen.
 2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch zu beschließen.
 3. Baubeschluss für den Umbau des Kreisverkehrsplatzes Müßmattstraße sowie

Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe im städtischen Haushalt 2017 in Höhe von 50.000,- € für die Planungsleistungen zum Umbau des Kreisverkehrsplatzes Müßmattstraße (Kontierung i 54100060068 / 78720000); die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen bei der Deckungsreserve (Kontierung 6120000000 / 44980000)
 4. Baubeschluss zum Bau der Entwässerung / Kanalisation sowie

Beschluss über eine außerplanmäßige Ausgabe im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung in Höhe von 135.000,- € bei der neuen Maßnahme „Kanal Feuerwehrhaus Römerstraße bis Cranachstraße“ (Kontierung 042 000 ff.). Die Deckung erfolgt über eine Darlehensaufnahme aus der nicht ausgeschöpften Kreditermächtigung 2016.
 5. Die beigefügte „Satzung über ein Vorkaufsrecht“ wird als Satzung beschlossen.
 6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklung eines Kleingartenkonzeptes vorzubereiten.
 7. Die Verwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung für die im FNP geplanten Wohnbauflächen östlich der Cranachstraße vorzubereiten.
-

Hierfür wird eine überplanmäßige Ausgabe von 130.000 € bei der Kontierung 5110060000 / 42710000 genehmigt. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen bei der Deckungsreserve (Kontierung 6120000000 / 44980000).

8. Die Verwaltung wird beauftragt, einen nichtoffenen Planungswettbewerb zum Bau eines zentralen Feuerwehrgerätehauses vorzubereiten.
9. Die Verwaltung wird beauftragt Gestaltung und Ausbau der Römerstraße zur Anbindung an den Standort Feuerwehr vorzubereiten.

Hierfür wird eine außerplanmäßige Ausgaben für Planungsleistungen bezüglich des Radstreifens, Grünstreifens und der Zufahrt zum Feuerwehrgelände in Höhe von 15.000 € bei der Kontierung 5110060000 / 42710000 genehmigt. Die Deckung erfolgt durch Minderaufwendungen bei der Deckungsreserve (Kontierung 6120000000 / 44980000).
