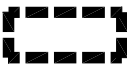




LEGENDE:

BESTAND



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)



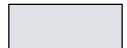
Gebäude mit Haus-Nr. und Nutzung



Grundstücksgrenze



Bestehende Grünflächen

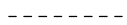


Bestehende versiegelte Flächen

TESTPLANUNG



Mögliche Verdichtung



Mögliche Grundstücksgrenze



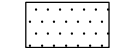
Mögliche Gebäude



Mögliche Grundstückerschließung



Zusätzliche versiegelte Fläche



Möglicher Gebäudeabriss



Mögliche Grünbereiche ohne Bebauung

KENNDATEN

AN-ZAHL	TYPO-LOGIE	MAX. VG	MAX. WE	MAX. EW
20	EFH	II	40	92
1	DH	II	2	5
1	MFH	II	4	9
22			46	106

Stadt Rheinfelden (Baden)
Gemarkung Herten

Bebauungsplan H 28
Herten Ortsmitte I

Testplanung

Planstand: 09.05.2017	Erstellt: 06.02.2017	Maßstab: 1:1500
Größe: 42,0 x 29,7	gez: pfl	
Layout: Testplanung	Proj.Nr.: B 1509	Unterschrift:

Büro Murg:

Am Bühacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer