

Stadt Rheinfelden

Stadtteil Herten

Bebauungsplan H 26 "Kürzweg"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.03.2014
Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom	07.04. - 07.05.2014
1. Öffentliche Auslegung vom	13.10. - 13.11.2015
2. Öffentliche Auslegung vom	08.08. - 08.09.2016
Satzungsbeschluss	

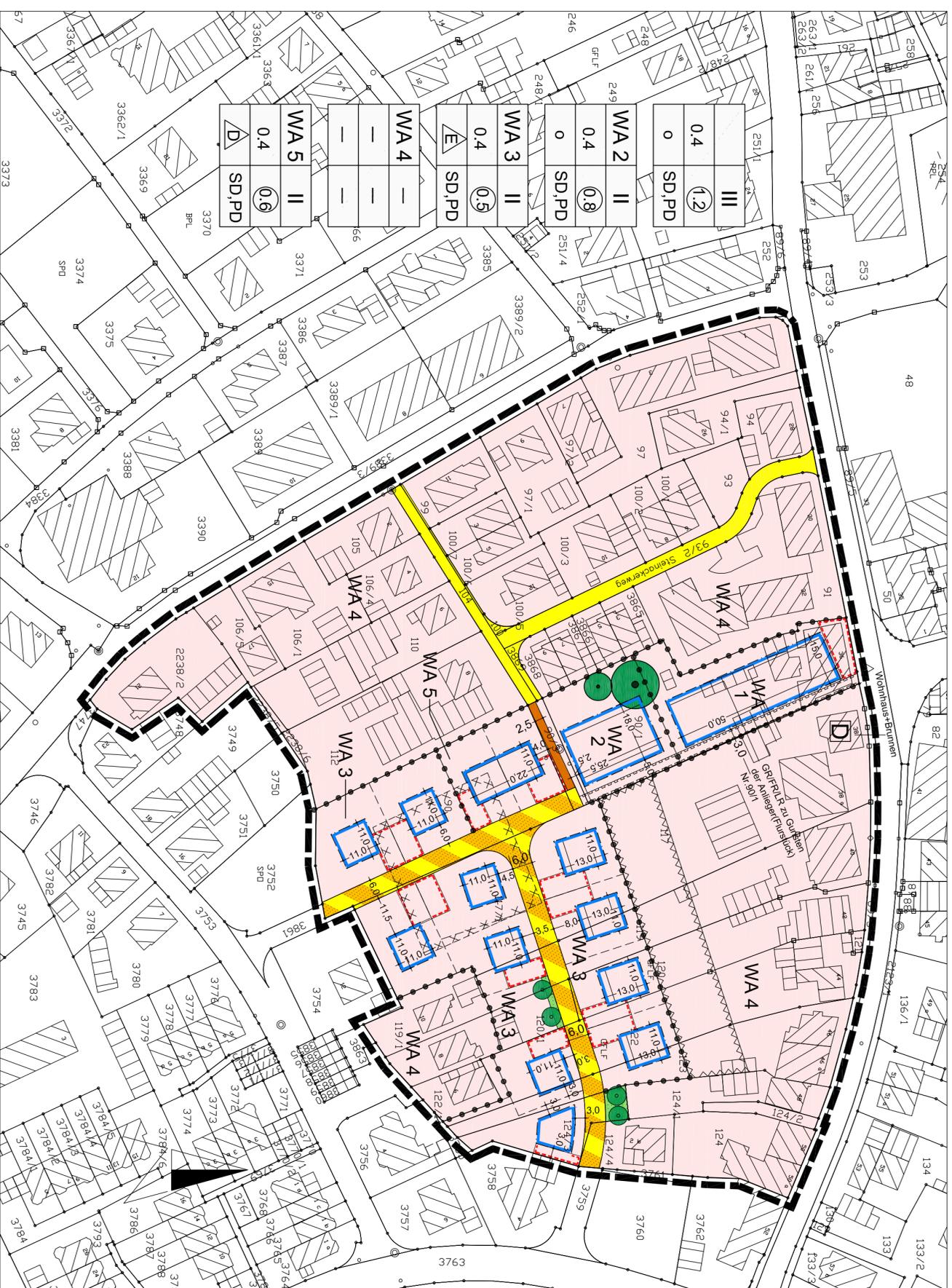
in Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten

M 1:1000
 Plandatum: 10.04.2017
 Bearbeiter: Ripka/Bley
 Link H-26
 Planformat: 590/472

Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden(Baden)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB

GFZ Max. zulässige Geschosßflächenzahl (§16 BauNVO)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 2 BauGB

o Offene Bauweise (§22 (1) BauNVO)

△ Nur Einzelhäuser zulässig (§22 (1) BauNVO)

▷ Nur Doppelhäuser zulässig (§22 (1) BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: CP=Carport
 ST=Stellplatz
 Ga=Garagen

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentlicher Fußweg / Radweg

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

Pflanzgebot Laubbaum

Pflanzbindung Laubbaum

Nutzungscharaktere

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundfläche	Grz 0,6	Grz 1,2	Max. zulässige Geschosßfläche
Bauweise	o	SD,PD	Dachform

Flächen für Aufsichtungen und Abgrabungen (§9 (1) Nr.17 BauGB)

Ausrichtungen

Sonstige Planzeichen

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Trafostation

Kulturdenkmal

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10)

Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (GR/FRLR)

Altlastenverdachtsfläche Einstufung "B"-Belassen)

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung