Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 11.05.2017 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Einzelhandels- und Zentrenkonzept;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss
Vorlage: 600/71/2017

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung an den Gemeinderat:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (analog § 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (analog § 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

b) Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wird als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Top 2 Wärmenetz - Erweiterung Goetheschule - Bauvergabe und weiteres Vorgehen
Vorlage: EBSW/04/2017

Es ergeht nachstehender Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die **Tiefbau- und Verlegearbeiten** werden an die Firma Bau GmbH, Wehr/Brennet, zum Angebotspreis von **317.181,58** Euro einschl. MwSt. vergeben.

Top 3 Sanierung Rathaus Rheinfelden - Vergabe Landschaftsgärtnerische Arbeiten
Vorlage: 651/36/2017

Es ergeht nachstehender Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Landschaftsgärtnerischen Arbeiten im Rahmen der Rathaussanierung (Bereich bisheriger Teich) werden an die **König GmbH Garten- und Landschaftsbau, Steinen** mit einer Auftragssumme von **198.867,74** Euro vergeben.

Top 4 Bebauungsplan "Herten Ortsmitte I", Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/57/2017

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses an den Gemeinderat:

a) Es wird der vorgestellte Entwurf des Bebauungsplans „Herten Ortsmitte I“ als Grundlage für die Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

b) Mit diesem Entwurf wird eine Informationsveranstaltung durchgeführt.

Top 5 Bebauungsplan "Kürzeweg" mit örtlichen Bauvorschriften, Stadtteil Herten;
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/72/2017

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses an den Gemeinderat:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
b) Der Bebauungsplan „Kürzeweg“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen

---

Top 6 Kanaluntersuchung durch TV-Befahrung in Rheinfelden-Stadt, westl. Teil
Vorlage: EBAWB/11/2017

Es ergeht nachstehender Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Kanaluntersuchung und TV-Befahrung nach EKVO in Rheinfelden-Stadt (westl. Teil) werden an die Firma Berger Kanalreinigung aus 79664 Wehr, zum Angebotspreis von 91.732,10 Euro einschl. MwSt. vergeben.

Top 7 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

---