

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über die 1. Änderung Bebauungsplan „Metzgerareal“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____ die 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet „Metzgerareal“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 1. Änderung Bebauungsplan " Metzgerareal "ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

Zeichnerischer Teil (Deckblatt)	vom 21.06.2017
Beigefügt ist die Begründung	vom 21.06.2017

§ 3

Außerkraftsetzen

Durch das Deckblatt der 1. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Metzgerareal“ überlagert. Der zeichnerische Teil wird im überlagerten Bereich außer Kraft gesetzt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den _____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister