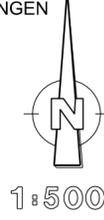




--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (7) BauGB

- GE Gewerbegebiet (vgl. I.1)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Carports
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- o Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Straßenbegrenzungslinie



Bestandteile der öffentlichen Straßenverkehrsflächen Erschließungsanlagen im Sinne von § 127 (2) BauGB

- öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzung von Bäumen

Nutzungsschablone		Art der baul. Nutzung	Bauweise
GE	o		
0,8	4,0	max. zulässige Grundflächenzahl	max. Höhe in m

- Sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
- Katastergrenze
 - 401 Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

Übersichtsplan M 1:2500



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom Okt. 2015)

Stadt Rheinfelden (Baden) Bebauungsplan "Degerfelden Süd", 4. Änderung Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensvermerke		
Änderungsbeschluss	am	24.09.2015
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	vom	06.09.2016 bis 27.09.2016
Öffentliche Auslegung	vom	27.03.2017 bis 27.04.2017
Behördenbeteiligung bis einschl.		27.04.2017
Satzungsbeschluss	am	
In Kraft getreten	am	

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister
Planentwurf und Planfertigung durch Ing. Büro für Vermessung Ulrike Kammerer in Zusammenarbeit mit dem Stadtbauamt Rheinfelden Abt. 601

Stand 06.07.2017

Grösse: 58,0/42,0