

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

- a) den Bebauungsplan „Degerfelden Süd – 4. Änderung“**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Degerfelden Süd – 4. Änderung
in Degerfelden**
-

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden hat am

- a) den Bebauungsplan „Degerfelden Süd – 4. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Degerfelden Süd – 4. Änderung“
in Degerfelden

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), letztmals geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), letztmals geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letztmals geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
5. § 4 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) -- GemO BW.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teiles des Bebauungsplans (Lageplan).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) textlichem Teil - Bauvorschriften - vom 06.07.2017
- b) zeichnerischem Teil, M. 1:1000, mit Übersichtsplan, M. 1:5000 vom 06.07.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.07.2017
- b) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom 06.07.2017

beigefügt sind

- a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 06.07.2017
- b) der Umweltbericht mit integrierter artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 06.07.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Außerkraftsetzungen und Erweiterung

Durch das Deckblatt der vierten Änderung werden der Bebauungsplan „Degerfelden Süd“ (Rechtskraft vom 12.10.1992) und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan um den Teilbereich der vierten Änderung erweitert bzw. überlagert.

Der zeichnerische Teil, die planungsrechtlichen Festsetzungen (I) und die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften (II) des Bebauungsplans „Degerfelden Süd“ werden außer Kraft gesetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden, den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister