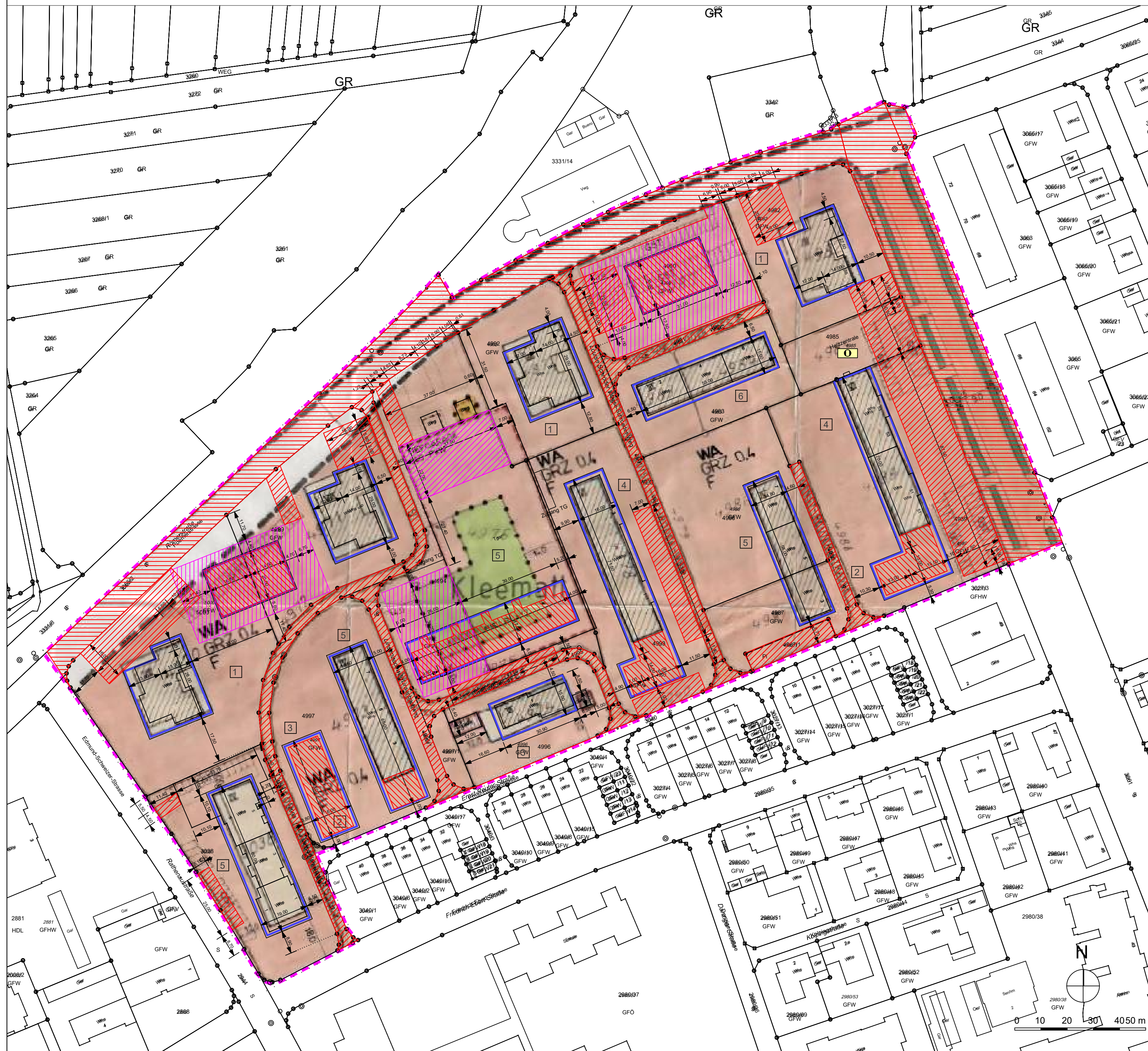




Legende rechtskräftiger BPlan:  
"Zwischen der Hard-, Müssmatt-, Römer und unteren  
Dorfstraße" vom 13.12.1973

- ZEICHENERKLÄRUNG :
- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
  - BAULINIEN
  - BAUGRENZEN
  - GEPLANTE WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - ABGRENZUNG GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ⊙ / ⊞ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND / HÖCHSTWERT
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - F/S FLACHDACH / SATTELDACH
  - GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - GA/GGA GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN ZU VERKEHRSFLÄCHEN GEHÖRIG
  - GRÜNFLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
  - BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH § 9 ABS. 1 NR. 1, 1 BBAUG
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN NACH § 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
  - GRUNDSTÜCK FÜR BACHLAUF
  - MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN GEBÄUDE IM SCHUTZBEREICH ERFORDERN VORLAGE BEI KWR
  - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
  - MI MISCHGEBIET
  - HINWEIS AUF KINDERSPIELFLÄCHEN NACH § 13/2 LBO

- Eingriffe
- Grenze Plangebiet
  - geplante Gebäude
  - geplante Verkehrsflächen
  - geplante Nebenanlagen
  - geplantes Parkdeck
  - geplante Tiefgaragen
  - geplante Baufenster

Stadt Rheinfelden  
Gemarkung Rheinfelden  
3. Bebauungsplanänderung  
"Zwischen Hardt-, Müßmatt- und Untere Dorfstraße"  
Abwägung der Umweltbelange nach § 13a BauGB  
- rechtskräftiger BPlan  
PLAN M 1:1.000