

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/80/2017

**Anlagedatum**  
31.05.2017

**Verfasser/in**  
Hartmann-Müller, Sabine

**Aktenzeichen**

## Beratungsfolge

| Gremium              | Sitzungstermin | Öffentlichkeit | Zuständigkeit |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|
| Ortschaftsrat Herten | 04.07.2017     | Ö              | Kenntnisnahme |

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Nachtrag zu 20140120, Errichtung einer Lagerhalle mit Anbaugarage und Reparatur-Werkstatt für Gabelstapler - hier: ein- und zweigeschossige Einbauten, Errichtung einer Schallschutzwand, Gewerbestraße 16a, Lgb 3984/1**

## Erläuterungen

Den Bauantrag zur Errichtung einer Lagerhalle mit Anbaugarage hat der Ortschaftsrat in seiner Sitzung am 19.09.2014 beraten. Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan Industriegebiet Herten West Erweiterung.

Die im vorliegenden Nachtrag beantragten Einbauten liegen innerhalb des Gebäudes:

2 eingeschossige Einbauten für Büro / WC

1 zweigeschossiger Einbau: EG Büro, OG Archiv

Zu erteilende Befreiung von den Festsetzungen zur privaten Grünfläche:

- Umzäunung durch eine Schallschutzwand
- Errichtung einer befestigten Fläche 13 x 8 qm