

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Bauverwaltungsabteilung
Verfasser/in
Kaufmann, Ralf

Vorlagen-Nr.
600/92/2017
Aktenzeichen
600

Anlagedatum
14.08.2017

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	12.09.2017	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	06.12.2017	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	14.12.2017	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bebauungsplan "Schildgasse", 4. Änderung, Ortsteil Karsau
Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Beschlussvorschlag

**Dem städtebaulichen Vertrag zur vierten Änderung des Bebauungsplans
„Schildgasse“ wird zugestimmt.**

Anlagen

Interne Prüfung

Erläuterungen

Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag

Der Vorhabenträger, die Firma CVS, beabsichtigt, die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Schildgasse“ zur Erweiterung bzw. Vergrößerung eines Betriebsgebäudes auf Flst.-Nr. 2040/5 auf Gemarkung Karsau.

Der Vorhabenträger hat zur Realisierung dieses Vorhabens bei der Stadt die Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beantragt.

Um Planungssicherheit für die beteiligten Vertragsparteien zu schaffen, sollen hierfür in einem städtebaulichen Vertrag die wesentlichen Eckdaten sowie die weiteren Schritte festgelegt werden.

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrages ist der Beschlussvorlage angeschlossen.

Der Gemeinderat hat am 20.07.2017 die Aufstellung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch des Bebauungsplans „Schildgasse“ gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch beschlossen.