

Beschlussvorlage

Bereich Amt Bauverwaltungsabteilung	Vorlagen-Nr. 600/93/2017	Anlagedatum 16.08.2017
Verfasser/in Ripka, Christiane Schweizer, Martin	Aktenzeichen 600	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	12.09.2017	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	14.09.2017	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	26.09.2017	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwehr Römerstraße" mit Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren; Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag

Es wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes „Feuerwehr Römerstraße“ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Anlagen

Bebauungsplanentwurf „Feuerwehr Römerstraße“

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Die Stadt Rheinfelden (Baden) möchte ihre Feuerwehrrkonzeption fortschreiben und plant die Errichtung eines zentralen Feuerwehrrgerätehauses im Bereich der Römerstraße, östlich der Müßmattstraße.

Hierfür hat der Gemeinderat am 06.04.2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ gefasst, verbunden mit der Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt, eine entsprechende Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren zu beschließen.

Diese Flächennutzungsplan-Teiländerung hat der Gemeinsame Ausschuss am 25.07.2017 beschlossen.

Der zwischenzeitlich erarbeitete Bebauungsplanentwurf „Feuerwehr Römerstraße“ ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.