

Verfahrensvermerke

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

- WA

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI

Mischgebiet (§6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlage

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

- o

Bauweise
- D

nur Doppelhäuser zulässig
- H

nur Hausgruppen zulässig
- ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- private Zuwegung

5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

6. Wasserflächen (§9(1)16.BauGB)

- Wasserflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
pfg1 extensive Saumvegetation

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga

Garagen
- CP

Caports
- St

Stellplätze
- GSt

Gemeinschaftsstellplätze
- GGa

Gemeinschaftsgaragen
- M

Müllsammelstellen
- GaH

Gartenhäuser
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Höhenlinien
- Flurstückung
- ①

Bauplatznummer

9. Planunterlagen

Planunterlagen: ALKIS-Daten (Stadt Rheinfelden vom April 2015)
Der Bebauungsplan "Weihermatten" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften.

Bebauungsplan
Weihermatten

Entwurf

Ortsteil Minseln
Stadt Rheinfelden (Baden)
Landkreis Lörrach
Stand: 10. August 2017



Stadt Rheinfelden (Baden), den

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

WEIHERMATTEN