



Stadt Rheinfelden-Ortsteil Herten; Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern Herten II"

Schwarz, Stefan (VB-BW Amt FR)

An:

Berit.Oetinger@lbbw-im.de

05.04.2017 14:38

Details verbergen

Von: "Schwarz, Stefan (VB-BW Amt FR)" <Stefan.Schwarz@vbv.bwl.de>

An: "Berit.Oetinger@lbbw-im.de" <Berit.Oetinger@lbbw-im.de>

Sehr geehrte Frau Öttinger,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 03.04.2017 darf ich mitteilen, dass wir als Träger öffentlicher Belange bezüglich der vorbereitenden Untersuchungen keine Bedenken bzw. Anregungen vorzubringen haben.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Schwarz

Immobilienmanagement, Referat 22:
Grundstücksverwaltung, Grundstücksverkehr,
Behördenunterbringung Landkreis Lörrach
Vermögen und Bau Baden-Württemberg
-Amt Freiburg-

Telefon: 0761 / 5928-3206; Fax: 0761 / 5928-23206

Stefan.Schwarz@vbv.bwl.de

Mozartstrasse 58
79104 Freiburg

www.vba-freiburg.de

KATH. KIRCHENGMEINDE D-79618 RHEINFELDEN

Kath. Pfarramt St. Urban . 79611 Rheinfelden-Herten . Postfach 40 52

79618 Rheinfelden-Herten, 7.5.2017

Rabenfelsstr. 2

Tel. 07623 / 44 22

E-Mail: st.urban.herten@t-online.de

An die
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
z.Hd. Frau Berit Ötinger
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg

Herten, den 7.5.2017

Betreff: Stadt Rheinfelden (Baden) – Ortsteil Herten
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Herten II“ – Anregungen
Ihr Schreiben vom 3.4.2017

Sehr geehrte Frau Ötinger,

Wir bedanken uns für Ihr Schreiben, welches nach unseren Anregungen für die Planungen zum Sanierungsgebiet „Ortskern Herten II“ fragt. Wir liegen zwar nicht direkt im Sanierungsgebiet und dachten zunächst, dass wir keine Anregungen einbringen sollten. Ich habe jedoch nach unserem heutigen Sonntagsgottesdienst Anregungen erhalten, von denen ich denke, dass Sie diese bei Ihren Planungen miteinbeziehen sollten.

Als mit dem ersten Sanierungsgebiet „Ortskern Herten I“ der Lindenplatz neu geordnet wurde, fielen für die Kirchengemeinde Parkplätze im Bereich des Lindenplatzes weg. Wir stimmten damals als Kirchengemeinde zu, da wir ja auch Ausweichmöglichkeiten auf dem Rathausparkplatz und dem Schulhof in der Kirchstraße für unsere Gottesdienstbesucher hatten. Bei großen Festen wurde uns zugesichert, auf Anfrage den Lindenplatz mit als Parkmöglichkeit nutzen zu können. Mit dieser Regelung kommen wir gut zurecht.

Bei der Neugestaltung von Plätzen im öffentlichen Bereich im Zuge der Ausplanung im Sanierungsgebiet „Ortskern Herten II“ regen wir an, die Parkmöglichkeiten für unsere Gottesdienstbesucher, namentlich im Bereich des Rathaus-Parkplatzes, mit im Blick zu haben. Sollten hier Parkplätze wegfallen, träfe dies auch unsere Gottesdienstbesucher. Falls Sie hierzu Gesprächsbedarf haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Richard Müller
Stiftungsrat der SE Rheinfelden für die Pfarrei St. Urban Herten

Verteiler intern: Pfarrer Anton Frank, Pfarrer Albin Blümmel, Günter Schmidt,
Gertrud Heggenberger, Mathias Schacherer



Stadtverwaltung Schopfheim · Postfach 1160 · D-79641 Schopfheim

LBBW Immobilien
und Kommunalentwicklung GmbH
Frau Berit Ötinger
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg

Dienstgebäude Bauhof
Güldenhausen 31 a
79650 Schopfheim
www.schopfheim.de

Fachgruppe Eigenbetrieb Stadtwerke
Sachbearbeiter Herr Metzger
Zimmer Nr. II/5
Telefon (07622) 68848-27
Telefax (07622) 68848-17
e-mail m.metzger@schopfheim.de

12. April 2017

Betreff:

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Herten II“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.**

Sehr geehrte Frau Ötinger,

Die Belange des Zweckverbands Wasserversorgung Dinkelberg werden durch die **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Herten II“** nicht berührt. Eine weitere Bearbeitung von unserer Seite ist nicht erforderlich.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen



Woop / techn. Betriebsleiter des ZWD

bnNETZE GmbH
Tullastraße 61
79108 Freiburg i. Br.
Telefon 0800 2 21 26 21
Telefax 0761 50 82 83
bnnetze.de



bnNETZE GmbH
Postfach 5369 • 79020 Freiburg

Kommunalentwicklung GmbH
Berit Ötinger
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg i. Br.

Bearbeiter/in Henry Glassen
Telefon 0761 279 2852
Telefax 0761 279 542852
E-Mail henry.glassen@bnnetze.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht
03.04.17

Unser Zeichen/Vertragskonto
WAS-AM /bnglhe

Datum
10.04.2017

Stellungnahme gem. § 139 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorbereitende Untersuchungen in der Stadt Rheinfelden, Bereich „Ortskern Herten II“,
Gemarkung Herten

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben vom 3. April 2017 haben wir erhalten.

Unsererseits bestehen keine Einwendungen oder Bedenken gegen die vorbereitenden Untersuchungen nach dem besonderen Städtebaurecht des Baugesetzbuches. Im geplanten Sanierungsgebiet befinden sich Erdgas-Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse der bnNETZE GmbH, sowie Trinkwasserleitungen der Stadt Rheinfelden. Die Lage dieser Leitungen ist bei der Durchführung ihrer Planungen und Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Auf § 150 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Planauskünfte erteilt unsere Tochtergesellschaft regioDATA GmbH, Tullastraße 61, in 79108 Freiburg i. Br. Bei Abbrucharbeiten und Baumaßnahmen sind die geltenden Rechtsvorschriften und die anerkannten Regeln der Bautechnik zu beachten. Der sichere Betrieb der Versorgungsanlagen darf weder beeinträchtigt, noch dürfen die Betriebsmittel geschädigt werden. Die freie Zugänglichkeit zu den Anlagen muss für Wartungs- und Kontrollzwecke jederzeit gewährleistet sein. Bezüglich einer eventuell geplanten Straßen- und Platzneugestaltung weisen wir darauf hin, dass bei der Festlegung von neuen Baumstandorten Sicherheitsabstände zu den unterirdischen Versorgungsleitungen gemäß DVGW Regelwerk GW 125, bzw. des wortgleichen Merkblatts „Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Arbeitsausschuss Kommunalen Straßenbau einzuhalten sind; insbesondere sind die Hausanschlüsse zu beachten. Gegebenenfalls sind Schutzmaßnahmen zu vereinbaren. Ein Erneuerungsbedarf in den bestehenden Leitungsnetzen besteht derzeit nicht. Um spätere Aufgrabungen zu vermeiden, sollte jedoch eine Erhöhung der Hausanschlussdichte im Erdgas-Leitungsnetz angestrebt werden. Bei anstehenden Straßenerneuerungen ist die Erfordernis von Netzerweiterungen und gegebenenfalls von Netzumbaumaßnahmen zu prüfen. Wir bitten darum, uns am weiteren Verfahren und

bnNETZE GmbH
Amtsgericht Freiburg – HRB 290381
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Mathias Nikolay

Commerzbank Freiburg
160772000 (BLZ 68040007)
IBAN: DE28 6804 0007 0160 7720 00
BIC: COBADEFFXXX

Geschäftsführer:
Volker Geis
Reinhold Lohr

insbesondere an der Detailplanung zu beteiligen. Für Rückfragen steht Ihnen unser Herr Glassen (Tel. 0761 279-2852) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
bnNETZE GmbH



i. V. Bernd Bauch



i. A. Henry Glassen



Südbadenbus • Bahnhofstraße 10a • 79650 Schopfheim

LBBW
Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg i. Br.Südbadenbus
Kundencenter Schopfheim
Bahnhofstraße 10a
79650 Schopfheim
www.suedbadenbus.deS Schopfheim Bhf
S Schopfheim ZOBUwe Mühl
Telefon +49 7622 68460-20
Telefax +49 7622 68460-19
Mobil +49 151 14536061
u.muehl@suedbadenbus.de
Zeichen P.RS-BW-SBG-AS UM

10.04.2017

**Stadt Rheinfelden (Baden) – Ortsteil Herten
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Herten II“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

innerhalb des Gebiets der geplanten städtischen Erneuerungsmaßnahme befindet sich die ÖPNV-Haltestelle Herten Rathaus. Diese wird von 2 Linien im Stundentakt in jeweils beide Richtungen bedient. Nachdem im vergangenen Jahr erhebliche Verkehrsprobleme beim Ein- und Ausfahren an die Haltestelle aufgetreten sind, konnte unter Mitwirkung der Gemeindeverwaltung Herten und der Stadt Rheinfelden eine für alle tragbare Lösung gefunden werden.

Bei einer Überplanung des Bereichs rund um das Rathaus Herten sollten diese Erkenntnisse dringend in die Planung einfließen. Wir bitten dabei zu bedenken, dass die betroffene Haltestelle mit allen Gefäßgrößen angefahren wird (18m-Busse, 15m-Busse, 12m-Busse) und die entsprechenden Wendekreise und Schleppkurven in den Prozess einfließen.

Mit freundlichen Grüßen

Südbadenbus

i.A. Uwe Mühl



Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern Herten II"

Albrecht, Johann

An:

berit.oetinger@lbbw-im.de

10.04.2017 14:12

Details verbergen

Von: "Albrecht, Johann" <Johann.Albrecht@polizei.bwl.de>

An: "berit.oetinger@lbbw-im.de" <berit.oetinger@lbbw-im.de>

Sehr geehrte Frau Ötinger,

das Polizeipräsidium nimmt wie folgt Stellung:

Aus den uns vorliegenden Unterlagen ergeben sich derzeit keine Bezüge zur verkehrspolizeilichen Angelegenheiten, deshalb haben wir weder Einwände noch Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

Johann Albrecht

POLIZEIPRÄSIDIUM FREIBURG

Führungs- und Einsatzstab

Bissierstraße 1

79114 Freiburg

Tel. +49 761 882-1331

E-Mail: johann.albrecht@polizei.bwl.de

Freiburg.pp.fest.es.vk@polizei.bwl.de

Außenstelle Freiburg
24. April 2017
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

ED Netze GmbH • Postfach • 79601 Rheinfelden

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Habsburgerstr. 125
79104 Freiburg

ED Netze GmbH
Schildgasse 20
D-79618 Rheinfelden
Telefon: +49 7623 92-3260
www.ednetze.de

Uwe Rieple / ebd
Telefon 07623 92-3581
Telefax 07623 92-3585
Uwe.Rieple@ednetze.de

Rheinfelden, 19. April 2017
Kopie: NB, NBR, NNB, NNZ, RIR

Stadt Rheinfelden (Baden) - Ortsteil Herten
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortskern Herten II"
Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 139 Abs. 2
BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen Ihre geplanten Maßnahmen haben wir keine Einwände.

Bitte beachten Sie: Im Plangebiet verlaufen bereits Kabel von uns. Details dazu sehen Sie auf der Internetseite <https://planservice.regiodata-service.de>.

Falls die Kabel gesichert werden müssen, sprechen Sie das bitte mit unserem Betriebsstützpunkt in 79669 Zell im Wiesental, Gottfried-Fessmann-Straße 18 ab. Ansprechpartner ist Bruno Steiner. Sie erreichen ihn unter der Telefonnummer 07623 92-3952, Faxnummer 07623 92-4670 oder per Mail an Bruno.Steiner@ednetze.de.

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie gern! Sie erreichen Uwe Rieple unter der Telefonnummer 07623 92-3581. Oder schreiben Sie ihm eine Mail an Uwe.Rieple@ednetze.de.

Freundliche Grüße
ED Netze GmbH



Bernfried Hug
Leiter Bau Ortsnetz
Anschlusswesen



Uwe Rieple
Betrieb / Instandhaltung



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Frau Berit Ötinger
Habsburgerstr. 125
79104 Freiburg

Anhörungsformular

<input type="checkbox"/>	Flächennutzungsplan
<input type="checkbox"/>	Bebauungsplan für das Gebiet
<input type="checkbox"/>	Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadt Rheinfelden (Baden) – Ortskern Herten II; Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Herten II“

- 1. Wir sind von der Planung nicht betroffen und verzichten auf eine Beteiligung am weiteren Verfahren.
- 2. Wir haben keine Bedenken und Anregungen.
- 3. Wir bringen folgende Bedenken und Anregungen vor:

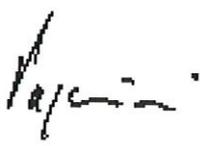
Bedenken, Anregung:

Begründung:

Grundsätzlich ist die städtebauliche Aufwertung eines Ortskerns immer sinnvoll. Eine verbesserte Aufenthaltsqualität trägt dazu bei, eine Ortsmitte in ihren vielfältigen Funktionen, z. B. als Wohn- und Dienstleistungsstandort, zu stabilisieren und weiterzuentwickeln.

Da den Unterlagen zu entnehmen ist, dass die anstehenden Erneuerungsmaßnahmen nicht eine Weiterentwicklung des Gewerbes, sondern die Beseitigung von Missständen im öffentlichen Bereich, die Modernisierung des Rathausgebäudes sowie weitere private Modernisierungsmaßnahmen beinhalten, müssen wir am weiteren Verfahren nicht mehr beteiligt werden.

Beteiligte Stelle:

<p>Industrie- und Handelskammer Hochrhein-Bodensee Reichenastr. 21 78467 Konstanz</p>	<p>Konstanz, 2. Mai 2017 Pa/Ri</p>  <p>Bertram Paganini Geschäftsführer</p>
---	---



IHK-Stellungnahme Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Rheinfelden Ortsmitte

Herten II

birgitt.richter

An:

berit.oetinger

02.05.2017 11:58

Details verbergen

Von: birgitt.richter@konstanz.ihk.de

An: berit.oetinger@lbbw-im.de

1 Attachment



Rheinfelden_Ortskern HertenII_staedtebaulErneuerungsmassnahme.pdf

Sehr geehrte Frau Ötinger,

beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme - wie am 3. April 2017 angefordert.

Freundliche Grüße

Birgitt Richter

Geschäftsfeld Existenzgründung | Unternehmensförderung

IHK Hochrhein-Bodensee

Reichenaustraße 21

78467 Konstanz

Telefon +49 7531 2860-139

Telefax +49 7531 2860-41139

E-Mail: birgitt.richter@konstanz.ihk.de

<http://www.konstanz.ihk.de>



Regionalverband Hochrhein-Bodensee
Im Wallgraben 50
D-79761 Waldshut-Tiengen
Tel.: +49 (0)7751/9115-0
Fax: +49(0)7751/9115-30
info@hochrhein-bodensee.de
www.hochrhein-bodensee.de

Anhörungsformular 1

Bezug: Ihr Schr. v.: 03.04.17 I.Z.:

**Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme**

„Ortskern Herten“

Stadt Rheinfelden (Baden)

Beteiligung nach § 139 BauGB

- 1. Wir haben keine Anregungen und verzichten auf eine Beteiligung am weiteren Verfahren.
- 2. Wir haben keine Anregungen.
- 3. Wir bringen folgende Anregungen vor:

Anregungen

Vielen Dank für die Beteiligung. Es werden keine Anregungen vorgetragen.

Begründung, Rechtsgrundlage

An:

**LBBW Immobilien Kommunalentwicklung
GmbH
Habsburgerstr. 125
79104 Freiburg**

45.205

Waldshut-Tiengen, den 05.05.2017

Mit freundlichen Grüßen

Jean-Michel Damm,
Dipl.-Ing. Raum- u. Umweltplanung