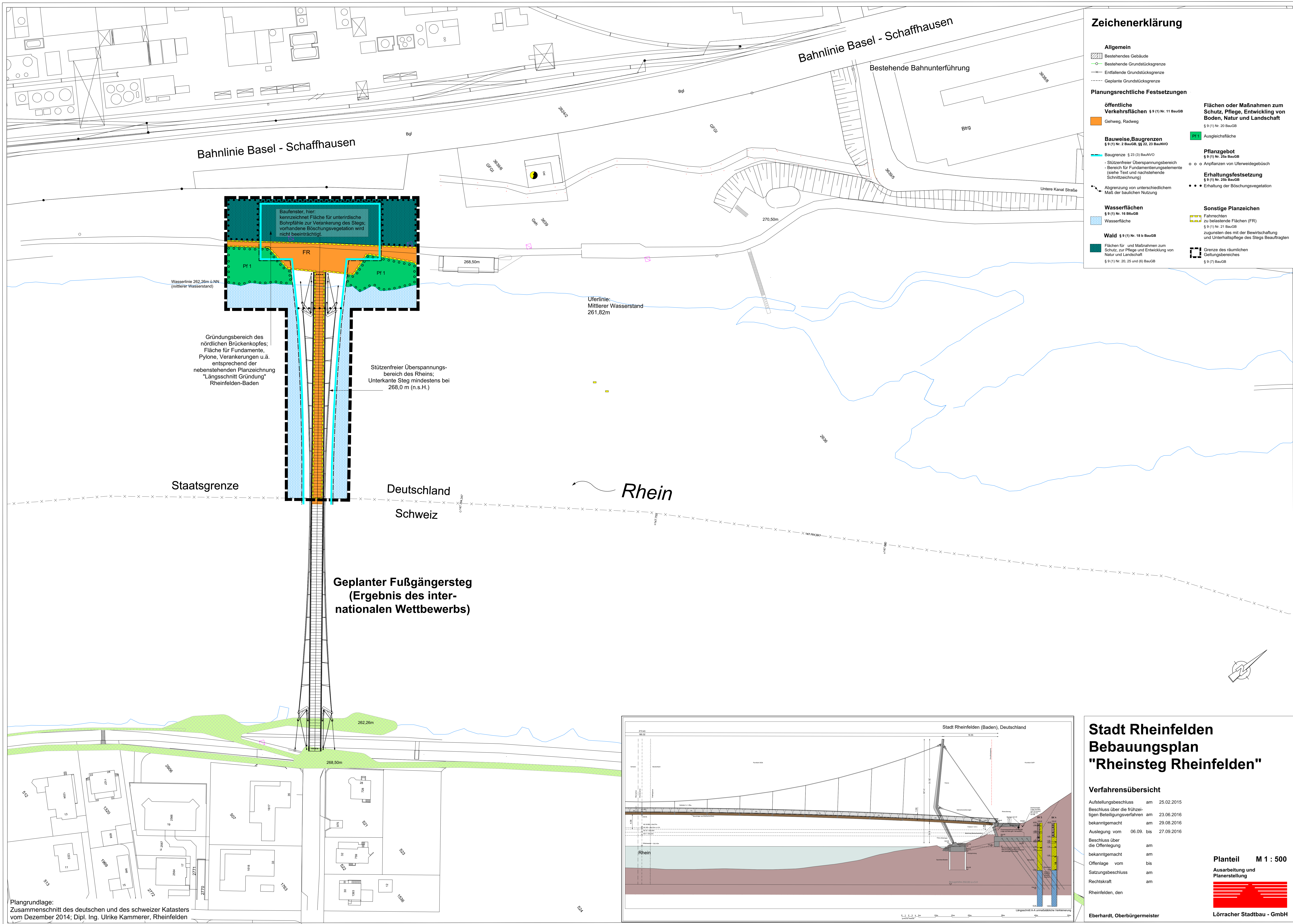




Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
Gehweg, Radweg

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - Stützenfreier Überspannungsbereich
 - Bereich für Fundamentierungselemente (siehe Text und nachstehende Schnittzeichnung)
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Wasserflächen
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
Wasserfläche

Wald
§ 9 (1) Nr. 16 b BauGB
Flächen für und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

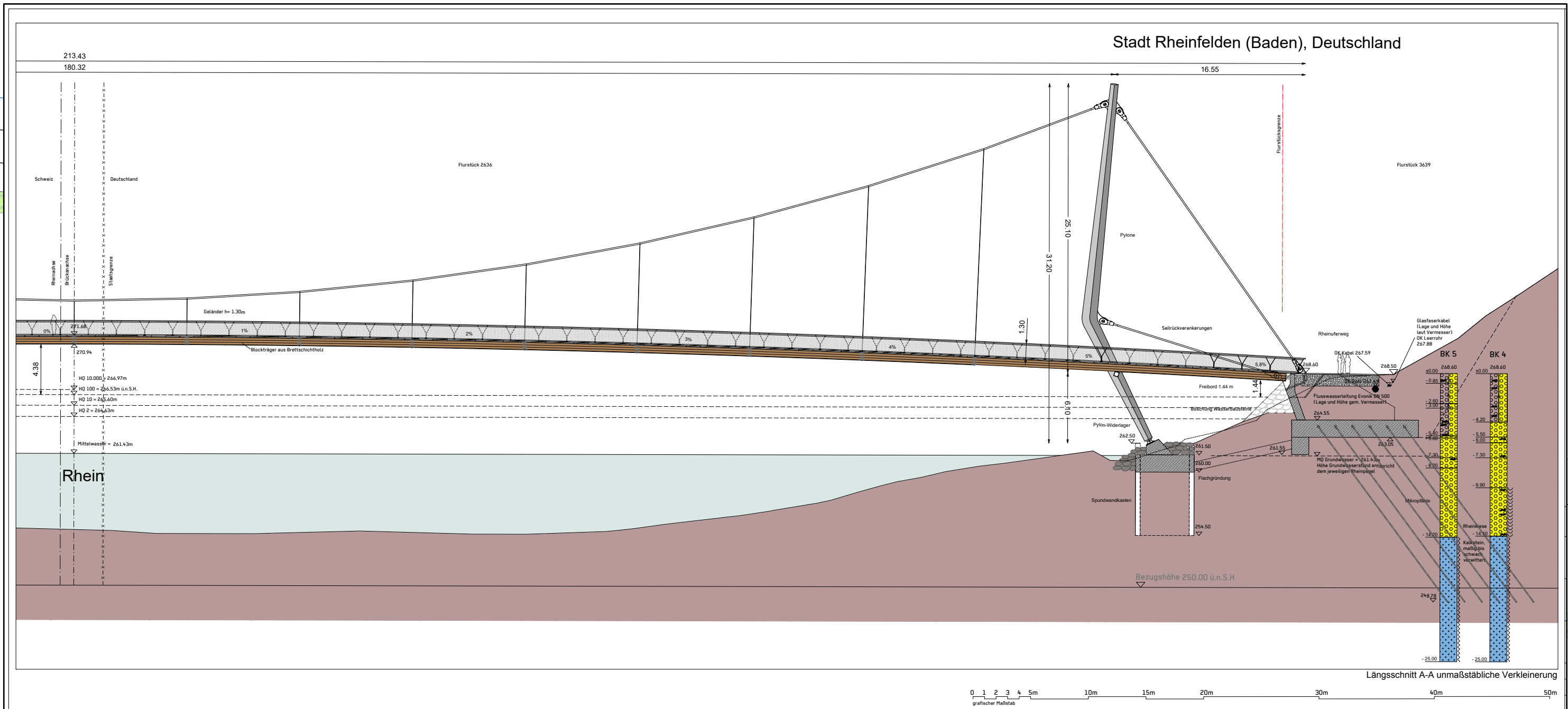
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

- Pf 1** Ausgleichsfläche
- Pflanzgebot**
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Anpflanzen von Uferweidegebüsch
- Erhaltungsfestsetzung**
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
 - Erhaltung der Böschungsvegetation

Sonstige Planzeichen

- Fahrrechten
- zu belastende Flächen (FR)
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB zugunsten des mit der Bewirtschaftung und Unterhaltspflege des Stegs Beauftragten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

Plangrundlage:
Zusammenschnitt des deutschen und des schweizer Katasters
vom Dezember 2014; Dipl. Ing. Ulrike Kammerer, Rheinfelden



**Stadt Rheinfelden
Bebauungsplan
"Rheinsteig Rheinfelden"**

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am	25.02.2015
Beschluss über die frühzei- tigen Beteiligungsverfahren	am	23.06.2016
bekanntgemacht	am	29.08.2016
Auslegung vom	06.09. bis	27.09.2016
Beschluss über die Offenlegung	am	
bekanntgemacht	am	
Offenlage vom	bis	
Satzungsbeschluss	am	
Rechtskraft	am	

Rheinfelden, den

Eberhardt, Oberbürgermeister

Planteil M 1 : 500

Ausarbeitung und
Planerstellung