Rheinfelden - Degerfelden

Lörracher Straße

1878

Bebauungskonzept Variante III

Erstellt: SP/UH, 26.10.2017

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 10 Reihenhäusern
10 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	2.359 m²
Private Erschließung	481 m²
davon private Zuwegungen	143 m²
Gemeinschaftsgrün	323 m²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	12

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	20
nachgewiesene Anzahl	20
Stellplätze [privat]	20

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.31 [0.66] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.51

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	2
Schneelastzone	2
Windlastzone	1

Räumliche Lage

Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	79618