

Rheinfelden - Degerfelden

Lörracher Straße



Eichseler Straße

Grundstücksgrenze

Lörracher Straße

Sichtschutzwand mit Durchgang

1:500

S

1878

Bebauungskonzept Variante 1a
Erstellt: SP/ÜH, 26.10.2017

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 10 Reihenhäusern
10 x 145 m² Familienglück

Flächengabebau

Gesamtgrundstück	2.359 m ²
Private Erschließung	487 m ²
darvon anlage Zuwegungen	149 m ²
Gemeinschaftsgrün	291 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	10

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	20
nachgewiesene Anzahl	20
Stellplätze (privat)	20

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technizentrale	1
Abfallsammelplatz	1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,31 (0,99)
	[inkl. aller Erschließungsflächen]

GFZ	0,51
-----	------

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	2
Schneelastzone	2
Windlastzone	1

Räumliche Lage

Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	79618