

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Rooks, Christian

Vorlagen-Nr.
603/39/2017
Aktenzeichen
603/37/2017

Anlagedatum
15.11.2017

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	05.12.2017	Ö	Kenntnisnahme
Bau- und Umweltausschuss	06.12.2017	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

BV Errichtung eines Beherbergungsbetriebes, Traubenstr. 2, Karsau

Erläuterungen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Bauvoranfrage zu einem Beherbergungsbetrieb (Hotel) mit 42 Zimmern, 2 Vollgeschossen einem Kellergeschoss und zwei ausgebauten Dachgeschossen auf dem Gelände der ehemaligen Holzhandlung Traub.

Das Vorhaben soll an Stelle des bestehenden Gebäudes der Holzhandlung und an der Stelle eines im Jahre 2015 bauvorbeschiedenen Mehrfamilienhauses errichtet werden.

Das Gebäude fügt sich hinsichtlich seiner Höhe, Geschossigkeit und Grundfläche sowie Standort in die Umgebungsbebauung ein. Bezgl. der Art seiner Nutzung kann dieser Beherbergungsbetrieb hier im allgemeinen Wohngebiet als Ausnahme genehmigt werden.

Bezgl. Straßenverkehr, Erschließung und Abstand zur Bundesstraße wurden noch weitere Fachbehörden gehört, sollten die Stellungnahmen dieser Behörden positiv sein kann der Bauvorbescheid positiv erteilt werden.