

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
EB Stadtwerke
Verfasser/in
Obert, Tobias

Vorlagen-Nr.
EBSW/07/2017
Aktenzeichen

Anlagedatum
22.11.2017

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Minseln	05.12.2017	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	06.12.2017	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	14.12.2017	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand **Neubau der Fallleitung im Ortsnetz Minseln** **Vergabe der Bauleistung**

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen an die Firma Bau GmbH aus Wehr zum Angebotspreis von 1.088.030,44 €.

Anlagen

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☒ ja, in Höhe von Betrag 1.088.030,14 Euro ☐ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☐ nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☐ nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☐ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☒ nicht erforderlich

Erläuterungen

Neubau der Fallleitung im Ortsnetz Minseln - Vergabeempfehlung BA 1

Ausgangssituation :

Die bnNETZE GmbH hat für die Entwicklung der Wasserversorgungsanlagen der Stadtwerke Rheinfelden bis zum Jahre 2030 ein Strukturkonzept erstellt. Im Herbst 2014 hat der Gemeinderat den Schlussfolgerungen des Strukturkonzeptes und der Entwicklung der vorgeschlagenen Maßnahmen für die nächsten Jahre zugestimmt.

Handlungsbedarf für den Bereich Minseln - Karsau:

Der mittelfristige Erneuerungsbedarf der Hauptversorgungsleitung DN 150 / DN 110 des Materials PVC im Versorgungsnetz Minseln hat sich aufgrund vorschreitender Materialversprödung ergeben.

Neubau der Fallleitung Minseln BA 1 – BA 3:

Entsprechend dem Strukturkonzept erfolgt der Neubau der Fallleitung zwischen heutigen Standort des Hochbehälters Minseln und dem Versorgungsnetz in Karsau (Kreuzung Kreisstraße / Forststraße). In der Anlage 1 ist ein Übersichtslageplan beigelegt.

Die Dimensionierung der Fallleitung ergibt sich aufgrund des Stundenspitzenbedarfes am Auslauf des Hochbehälters Minseln bzw. des Löschwasserbedarfes mit DN 250 (250 mm). Entsprechend dem langfristigen Materialkonzept der Stadtwerke Rheinfelden für das Versorgungsnetz der Stadtwerke Rheinfelden erfolgt der Einsatz eines PEHD Rohres.

Die Umsetzung dieser Maßnahme erfolgt aufgrund der finanziellen und bautechnischen Rahmenbedingungen in drei Bauabschnitten. Die Bauabschnitte für den Neubau der Fallleitung Minseln teilen sich entsprechend Tabelle 1 wie folgt auf:

	→ von	bis ←	Bemerkungen
BA I	→ HB Minseln (ALT/NEU)	Kreuzung Wiesentalstr./Etmattenstr. ←	Ausführung 2018
BA II	→ Kreuzung Wiesentalstr./Etmattenstr.	Kreuzung Wiesentalstr./Nordschwabebstr. ←	Ausführung 2019
BA III	→ Kreuzung Wiesentalstr./Nordschwabebstr.	Kreuzung Kreisstraße / Forststraße ←	Der BA III soll die Ortsnetze Minseln und Karsau entlang verbinden. Solange hier keine Planungssicherheit hinsichtlich der A98.5 besteht, kann die Verbindung über ein längeres, noch funktionstaugliches Teilstück entlang der K 6336 und Sportplätze erfolgen.

Tabelle 1 - Übersicht Bauabschnitte

Die Leitungsführung der Gesamtmaßnahme ist im Lageplan in der Anlage 1 dargestellt.

Neubau der Falleitung Minseln BA 1:

Die Realisierung des ersten Bauabschnittes erfolgt zwischen dem Hochbehälter Minseln und der Kreuzung Wiesentalstr./Etmattenstr. Zwischen dem Hochbehälter und der Ortslage erfolgt die Leitungsführung auf einer neuen Trasse entlang von öffentlichen Feldwegen bis an den Bustweg. Im Rahmen der Vorplanung wurden dann im Ortsnetz Minseln unterschiedliche Leitungsführung mit der Zielsetzung einer umfassenden Erneuerung alter PVC-Leitung untersucht. Als optimale Lösung hat sich eine Leitungsführung über den Bustweg, die Wiesentalstraße und Im Hof bis zur Kreuzung Wiesentalstr./Etmattenstr. ergeben.

Der Leitungsbau wird in diesem Bereich koordiniert mit dem Zweckverband Breitband (Lörrach) durchgeführt.

Der Abrechnungsquerschnitt wurde wie folgt festgelegt:

- 72% Stadt Rheinfelden
- 28% ZV Breitband Lörrach

Die Leitungsführung für den BA I ist im Lageplan in der Anlage 2 dargestellt.

Ergebnisse Ausschreibung

Submissionstermin der Ausschreibung war der 09.11.2017

Zum Submissionstermin lagen der bnNETZE GmbH Angebote von den folgenden Bietern vor:

- Bau GmbH Herrischried, Wehratal
- Joos GmbH & Co. KG, Hartheim
- Schleith GmbH, Waldshut-Tiengen

	2. Ausschreibung					
	Fa. Joos	Fa. Schleith	Fa. Bau BmbH	Fa. Bau GmbH N1	Fa. Bau GmbH N2	Fa. Bau GmbH N1 + N2
OZ						
1. Allgemeine Arbeiten	20.109,49 €	9.149,45 €	8.613,92 €	8.613,92 €	8.613,92 €	8.613,92 €
2. Erd, Leitungs- und Straßenbauarbeiten	848.101,43 €	647.226,89 €	739.029,38 €	547.043,76 €	721.152,44 €	529.166,82 €
3 Leitungsmontage	45.911,99 €	41.479,73 €	35.294,49 €	35.294,49 €	35.294,49 €	35.294,49 €
4. Notwasserversorgung	5.318,60 €	4.947,73 €	4.046,38 €	4.046,38 €	4.046,38 €	4.046,38 €
5. Material Rohrbau	231.665,66 €	220.143,38 €	177.164,18 €	177.164,18 €	177.164,18 €	177.164,18 €
6 Rohrbau Breitband	92.588,83 €	76.705,84 €	63.862,65 €	46.147,05 €	63.862,65 €	46.147,05 €
N1 Flüssigboden	-	-	-	106.930,94 €	-	106.930,94 €
N2 Press/Spühlbohrung	-	-	-	-	6.947,51 €	6.947,51 €
Gesamtsumme netto	1.243.696,00 €	999.653,02 €	1.028.011,00 €	925.240,72 €	1.017.081,57 €	914.311,29 €
Gesamtsumme brutto	1.479.998,24 €	1.189.587,09 €	1.223.333,09 €	1.101.036,46 €	1.210.327,07 €	1.088.030,44 €

Begründung Abweichung zu Kostenschätzung aus 2014

In der Ausschreibung wurden folgende Punkte berücksichtigt, welche eine Kostensteigerung im Vergleich zur ursprünglichen Kostenschätzung (ca. 380.000 €) begründen:

- Verbreiterung des Leitungsgrabens um benötigten Arbeitsraum
 - ▶ ca. 46.000 €
- Berücksichtigung der Ergebnisse eines geologischen Gutachtens:
 - o notwendige Wasserhaltung
 - ▶ ca. 15.000 €
 - o notwendige Ummantelung zum Schutz der Rohrleitung / Sandbett
 - ▶ ca. 25.000 €
 - o Berücksichtigung auch nicht angetroffener Belastungen im LV (Z1 bis > Z2)
 - ▶ ca. 110.000 €
 - o Anwendung einer Grabenfräse zur Bauzeitenoptimierung und zum Schutz der angrenzenden Natur
 - ▶ ca. 60.000 €

Dieses Gutachten lag zum Zeitpunkt der Vorplanung noch nicht vor.

- Materialkostensteigerung (2014 -> 2017)
 - ▶ ca. 55.000 €

Somit belaufen sich die Mehrkosten für die Baumaßnahme Fallleitung Minseln BA 1 auf Seiten der Stadt Rheinfelden auf insgesamt ca. 311.000 €. Dies entspricht einer prozentualen Kostensteigerung gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung aus 2014 von ca. 82 %.

Im Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 stehen für die Baumaßnahme Fallleitung Minseln BA 1 bislang 410.000 € zur Verfügung.

Kostenverteilung Stadt Rheinfelden / ZV Breitband nach Abrechnungsquerschnitt

	2. Ausschreibung					
	Fa. Joos	Fa. Schleith	Fa. Bau BmbH	Fa. Bau GmbH	Fa. Bau GmbH	Fa. Bau GmbH
			N1		N2	N1 + N2
OZ						
Anteil Stadtwerke Rheinfelden 72% der OZ 2 + N1						
1. Allgemeine Arbeiten	20.109,49 €	9.149,45 €	8.613,92 €	8.613,92 €	8.613,92 €	8.613,92 €
2. Erd, Leitungs- und Straßenbauarbeiten	610.633,03 €	466.003,36 €	532.101,15 €	393.871,51 €	519.229,76 €	381.000,11 €
3 Leitungsmontage	45.911,99 €	41.479,73 €	35.294,49 €	35.294,49 €	35.294,49 €	35.294,49 €
4. Notwasserversorgung	5.318,60 €	4.947,73 €	4.046,38 €	4.046,38 €	4.046,38 €	4.046,38 €
5. Material Rohrbau	231.665,66 €	220.143,38 €	177.164,18 €	177.164,18 €	177.164,18 €	177.164,18 €
N1 Flüssigboden	-	-	-	76.990,28 €	-	76.990,28 €
N2 Press/Spühlbohrung	-	-	-	-	6.947,51 €	6.947,51 €
Gesamtsumme netto	913.638,77 €	741.723,65 €	757.220,12 €	695.980,75 €	751.296,24 €	690.056,87 €
Gesamtsumme brutto	1.087.230,14 €	882.651,14 €	901.091,95 €	828.217,10 €	894.042,52 €	821.167,67 €
Anteil Zweckverband Rheinfelden - Breitband 28% der OZ2						
2. Erd, Leitungs- und Straßenbauarbeiten	237.468,40 €	181.223,53 €	206.928,23 €	153.172,25 €	201.922,68 €	148.166,71 €
6 Rohrbau Breitband	92.588,83 €	76.705,84 €	63.862,65 €	46.147,05 €	63.862,65 €	46.147,05 €
N1 Flüssigboden	-	-	-	29.940,66 €	-	29.940,66 €
Gesamtsumme netto	330.057,23 €	257.929,37 €	270.790,88 €	229.259,97 €	265.785,33 €	224.254,42 €
Gesamtsumme brutto	392.768,10 €	306.935,95 €	322.241,14 €	272.819,36 €	316.284,55 €	266.862,76 €

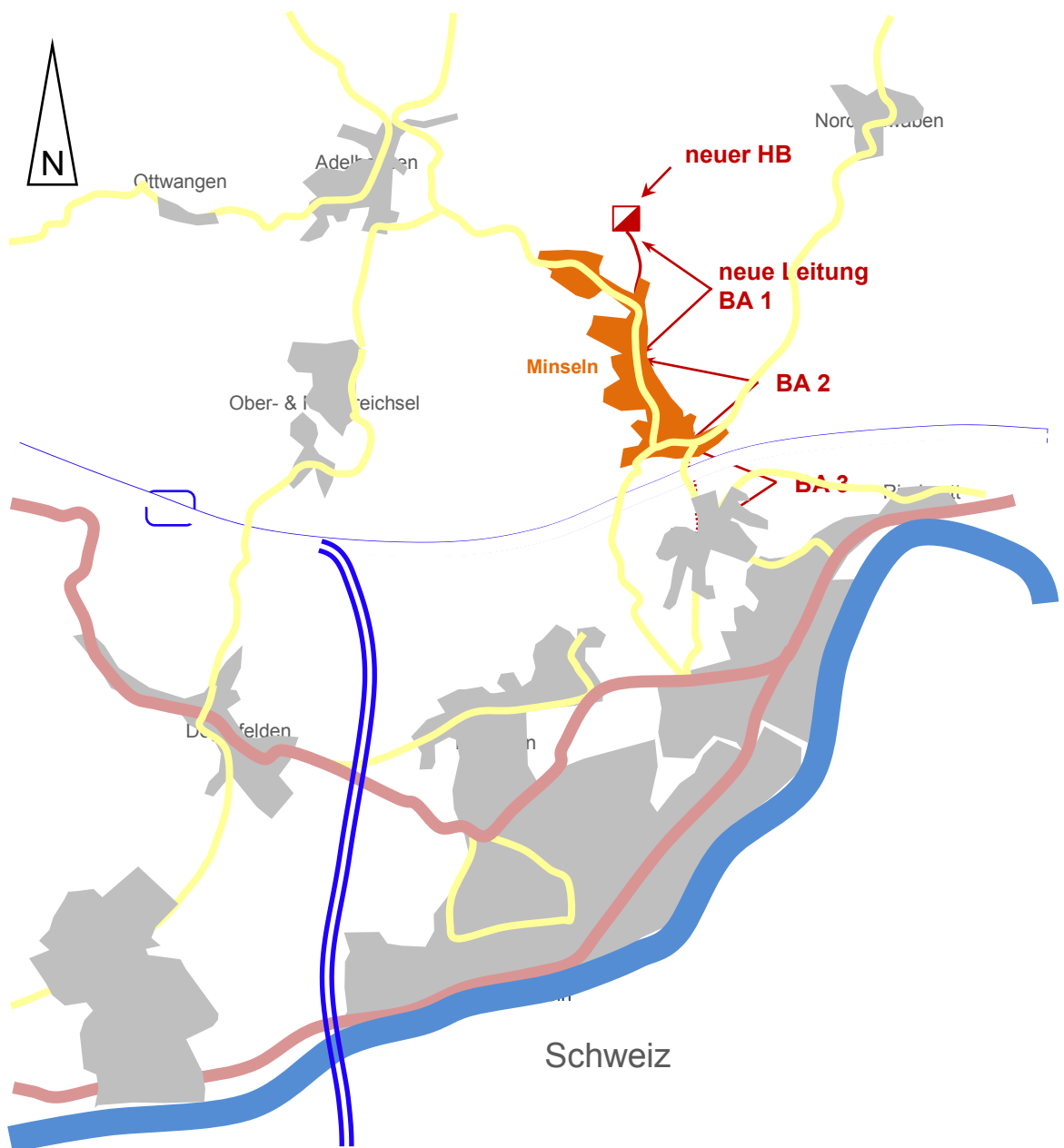
Vergabevorschlag

Die bnNETZE GmbH schlägt vor, der Fa. Bau GmbH den Auftrag für die Maßnahme auf Grundlage ihrer Nebenangebote N1+N2 zu einem Angebotspreis von (brutto) 1.088.030,44€, dies entspricht (netto) 914.311,29€, zu erteilen. Der Bieter ist fachlich, technisch und wirtschaftlich in der Lage diesen Auftrag ausführen, was er durch entsprechende Eignungsnachweise belegt hat.

Zeitplan Falleitung Minseln BA 1

OZ	Maßnahme	Zuständigkeit	von	bis
01	Planungsphase		29.06.2017	02.11.2017
01.05	Ausführungsplanung		01.07.2017	10.07.2017
01.06	Vorbereiten der Vergabe		10.07.2017	14.07.2017
01.07	Mitwirken bei der Vergabe		14.07.2017	21.07.2017
01.07.01	Übergabe der Ausschreibungsunterlagen		21.07.2017	28.07.2017
01.07.02	Bekanntmachung der Maßnahme		05.08.2017	07.08.2017
01.07.03	Angebotszeitraum		07.08.2017	23.08.2017
01.07.04	Submission		24.10.2017	09.11.2017
01.07.05	Wertung der Angebote		09.11.2017	17.11.2017
01.07.06	Zuschlag		18.12.2017	18.12.2017
01.08	Bauoberleitung		19.12.2017	21.12.2017
02	Bauausführungsphase		05.02.2017	02.11.2017
02.01	Vorlauf zum Baubeginn		21.12.2017	04.01.2017
02.02	Bauphase		05.02.2017	02.11.2017
02.03	Technische Kontrolle		23.11.2017	23.11.2017
02.04	Abnahme		14.12.2017	14.12.2017

Falleitung Minseln - Übersichtslageplan der Bauabschnitte



Falleitung Minseln – Lageplan BA I

