

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Degerfelden

Verfasser/in
Reichert-Moser, Karin

Vorlagen-Nr.
DGF/48/2017

Aktenzeichen

Anlagedatum
22.11.2017

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Degerfelden	05.12.2017	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Einbau einer Dachgaube in Rheinfelden (Baden),
Degerfelden, Jasminweg 10, Grundstück Lgb.Nr. 2585/6**

Erläuterungen

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Degerfelden-Süd“ rechtskräftig seit 25.03.1974, ursprünglich im Bereich zwischen dem Großbach, der Nettenbergstraße und der Straße in den Grundmatten

Es folgten Bebauungsplanänderungen, die auch eine Erweiterung des Baugebietes beinhalteten.

1973: 1. Änderung: u.a. Verbreiterung der Einlenkung der Nettenbergstraße in die B316, Veränderung der öffentl. Bedarfsflächen für Schule, Kiga...

1979: 2. Änderung: Erweiterung des Baugebietes südlich des Autohauses Winzers einschließlich Kinderspielplatz

1988: 3. Änderung: Errichtung von Satteldächern anstelle der Flachdächer zwischen der Straße „In den Grundmatten“ und dem Großbach.

Das Vorhaben liegt im Gebiet der 2. Änderung und hier sind Dachgauben und Dachaufbauten im Rahmen der LBO zulässig.

Es wurden in der Vergangenheit in diesem Gebiet bereits Dachgauben eingebaut. Dieses Bauvorhaben wird seitens des Stadtbauamtes befürwortet.