Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (GE) (§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ — Max. zulässige Geschoßflächenzahl (§16 (2) Nr. 2 BauNVO)

GRZ — Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 (2) Nr.1 BauNVO)

12,3 m — Max. zulässige Gebäudehöhe über der Erschliessungsstraße (§16 (2) Nr.4 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

a — Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	III	Zahl der Vollgeschoße
Max. zulässige Grundfläche	GRZ 0.9	GFZ 1.6	Max. zulässige Geschoßfläche
Bauweise	a	12,3m	Gebäudehöhe

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25 BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum

Pflanzgebot Einzelbaum

Bestehende Grundstücksgrenzen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes