



28.11.2017  
Stadt Rheinfelden

Gebührenkalkulation  
Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte  
für das Jahr 2018



## Inhalt

1. Beratungsauftrag.....	3
2. Rechtsgrundlagen.....	3
3. Öffentliche Einrichtung .....	3
4. Gebührenmaßstab.....	3
5. Kostenermittlung.....	4
5.1. Unterkunftskosten .....	4
5.2. Nebenkosten .....	4
6. Kostendeckung.....	4
7. Bemessungseinheiten .....	5
8. Ermessensentscheidungen.....	5



## 1. Beratungsauftrag

Die Stadt Rheinfelden erteilte uns den Auftrag, eine Gebührenkalkulation für die Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte über den Bemessungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 zu erstellen.

Bis November 2017 fanden mehrere Besprechungen zur Erstellung der Gebührenkalkulation statt, in denen uns Herr Gerspach und Herr Rago von der Stadtverwaltung die nötigen Auskünfte gaben und uns mit Unterlagen unterstützten. Für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit möchten wir uns herzlich bedanken.

## 2. Rechtsgrundlagen

Die vorliegende Gebührenkalkulation beruht auf den §§ 13 und 14 Kommunalabgabengesetz (KAG). Danach können die Gemeinden für die Benutzung ihrer öffentlichen Einrichtungen Benutzungsgebühren erheben.

Über die Höhe des Gebührensatzes hat der Gemeinderat als zuständiges Rechtsetzungsorgan innerhalb der gesetzlichen Schranken nach pflichtgemäßem Ermessen zu beschließen. Voraussetzung für eine sachgerechte Ermessensausübung ist eine Gebührenkalkulation, aus der die kostendeckende Gebührensatzobergrenze hervorgeht.

Die Gebühren dürfen dabei höchstens so bemessen werden, dass die nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten der Einrichtung gedeckt werden (Kostenobergrenze). Hierzu gehören die Kosten für den laufenden Betrieb sowie eine angemessene Verzinsung des Anlagekapitals und Abschreibungen.

## 3. Öffentliche Einrichtung

Die Stadt Rheinfelden beabsichtigt die Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte als eine gemeinsame öffentliche Einrichtung zu betreiben. Daher sind die Gebührensätze für diese Einrichtung ohne Unterscheidung nach den Personengruppen einheitlich zu kalkulieren.

## 4. Gebührenmaßstab

Bisher verfügt die Stadt Rheinfelden nicht über eine Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften. Im aktuellen Satzungsmuster des Gemeindetags Baden-Württemberg sind alternativ drei verschiedene Gebührenmaßstäbe enthalten.

Zur politischen Beratung und Beschlussfassung wurden in der vorliegenden Gebührenkalkulation die Gebührensätze nach allen drei Maßstabsvarianten ermittelt.



## 5. Kostenermittlung

Die Ermittlung der Kosten für den Berechnungszeitraum erfolgte getrennt nach den Unterkunftskosten und den Nebenkosten.

### 5.1. Unterkunftskosten

Sämtliche Unterkunftskosten werden auf der Grundlage von Vereinbarungen abgerechnet und in der vorliegenden Kalkulation entsprechend angesetzt (siehe Anlage 2). Für das in Bau befindliche Gebäude in der Werderstraße wurden die nach Abstimmung mit der städtischen Wohnbau zu erwartenden Mietkosten in Ansatz gebracht.

Als weitere Unterkunftskosten sind Kosten für Instandhaltung, Bauhofleistungen und Verwaltungstätigkeiten ansatzfähig. In den vereinbarten Raumkosten sind Kosten der Instandhaltung bereits enthalten. Darüber hinaus entstehen noch Kosten für den Einsatz der Verwaltung und Bauhofkosten, die entsprechend der anfallenden Arbeitszeitanteile nach Mitteilung der Verwaltung in Ansatz gebracht wurden.

### 5.2. Nebenkosten

Die Nebenkosten wurden auf Basis der zuletzt abgerechneten Höhe ausgewertet und der vorliegenden Kalkulation zu Grunde gelegt (siehe Anlage 2). Für das in Bau befindliche Gebäude in der Werderstraße wurden die nach Abstimmung mit der städtischen Wohnbau zu erwartenden Nebenkosten in Ansatz gebracht.

Als weitere Nebenkosten wären Kosten für Hausmeister ansatzfähig. Da diese Leistungen in den ausgewiesenen Kosten enthalten sind, waren hier keine zusätzlichen Kosten zu berücksichtigen.

## 6. Kostendeckung

Bei der Gebührenkalkulation gilt das Kostendeckungsprinzip, das heißt, dass maximal eine Kostendeckung von 100 % anzustreben ist. Ergeben sich am Ende eines Bemessungszeitraumes Kostenüberdeckungen, so hat die Stadt gemäß § 14 Abs. 2 Satz 2 KAG die Pflicht, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen. Ergeben sich am Ende eines Bemessungszeitraumes Kostenunterdeckungen, so hat die Stadt die Möglichkeit, diese innerhalb der folgenden fünf Jahre auszugleichen. Hierzu ist sie aber nicht verpflichtet.

Nach Mitteilung der Verwaltung sind keine Ergebnisse aus Vorjahren in der vorliegenden Gebührenkalkulation zu berücksichtigen. Insbesondere liegen keine Kostenüberdeckungen vor, die ausgeglichen werden müssten.



## 7. Bemessungseinheiten

Die ermittelten Kosten werden je nach angewendeter Maßstabsalternative durch die zu erwartenden Bemessungseinheiten (Wohnfläche oder Personenzahl beziehungsweise Wohnplätze) geteilt.

Diese wurden in Abstimmung mit der Verwaltung für den Bemessungszeitraum nach der aktuell zu erwartenden Entwicklung prognostiziert.

Die Verwaltung geht derzeit davon aus, dass das neue Gebäude in der Werderstraße nach seiner Fertigstellung umgehend voll belegt sein wird (derzeit ist eine Belegung mit 61 Personen geplant). Über die in der Kalkulation enthaltenen Gebäude sind derzeit keine weiteren Objekte konkret in Planung. Sollte über den derzeit geplanten Umfang hinaus weiterer Wohnraum benötigt werden, so müssten zusätzliche Objekte angemietet oder errichtet werden. Den zusätzlichen Kosten würden zusätzliche Belegungen gegenüberstehen. Derzeit kann mangels konkreter Kostenansätze nur davon ausgegangen werden, dass sich die Kosten und Belegungen analog der bisher vorhandenen Gebäude entwickeln würden.

## 8. Ermessensentscheidungen

Bei der Gebührenkalkulation handelt es sich um ein Kontrollinstrument zur Überprüfung des Gebührensatzes als rechnerisches Endergebnis. Sie muss vom Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Höhe des Gebührensatzes gebilligt werden und dient als Nachweis darüber, dass der Gemeinderat das ihm bei der Kostenermittlung eingeräumte Ermessen über die Höhe des Gebührensatzes fehlerfrei ausgeübt hat (VGH Mannheim, 07.09.1987, 2 S 998/86, 24.11.1988, 2 S 1168/88 und 31.08.1989, 2 S 2805/87).

Der Gemeinderat hat Ermessensentscheidungen in folgenden Bereichen zu treffen:

- Kalkulationszeitraum für die Gebühr (maximal 5 Jahre)
- Ausgleich von Vorjahresergebnissen in den folgenden 5 Haushaltsjahren
- Prognostizierte Entwicklung bei den Betriebskosten
- Prognostizierte Menge der Bemessungseinheiten
- Höhe des Gebührensatzes



Diese Auflistung zeigt deutlich, in welchem Umfang die Rechtsprechung die Gebührenkalkulation zur Beratungsgrundlage des Ortsgesetzgebers gemacht hat. Zu diesem Zweck wurde das nachfolgende Zahlenmaterial so übersichtlich und durchschaubar wie möglich aufbereitet und dessen ausführliches Studium wird empfohlen.

Obersulm, 28.11.2017

**Allevo Kommunalberatung**

Stefan Kasteel

Diplom-Verwaltungswirt (FH)

# Kalkulation

## Inhaltsverzeichnis

Übersicht über die Berechnungsergebnisse	8
Berechnung der Gebührensätze	9
Berechnungsgrundlagen	
Anlage 1            Wohnflächen und Belegung	10
Anlage 2            Zusammenstellung Kosten	18

## Berechnungsergebnisse für den Bemessungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

**errechneter  
Satz**

### Alternative 1

Flächenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten

**je m<sup>2</sup> Wohnfläche und Kalendermonat**

**9,53 €/m<sup>2</sup>**

### Alternative 2

Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich  
personenbezogener Betriebskostenpauschale

**je m<sup>2</sup> Wohnfläche und Kalendermonat**

**7,10 €/m<sup>2</sup>**

**je Person und Kalendermonat**

**44,42 €/Pers.**

### Alternative 3

Personenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten

**je Wohnplatz und Kalendermonat**

**174,33 €/Platz**

## Berechnung der Gebührensätze

<b>Unterkunftskosten</b>	01/18	02/18	03/18	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	<b>Summe</b>
<b>Unterkunftskosten laut Anl. 2</b>	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	28.969	<b>347.628</b>
Fläche laut Anl. 1	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	<b>48.996</b>
<b>Unterkunftskosten je m²</b>	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10	<b>7,10</b>
Personen laut Anl. 1	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	<b>2.676</b>
<b>Unterkunftskosten je Person</b>	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	129,91	<b>129,91</b>

<b>Nebenkosten</b>	01/18	02/18	03/18	04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	<b>Summe</b>
<b>Nebenkosten laut Anl. 2</b>	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	9.906	<b>118.872</b>
Fläche laut Anl. 1	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	4.083	<b>48.996</b>
<b>Nebenkosten je m²</b>	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	<b>2,43</b>
Personen laut Anl. 1	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	223	<b>2.676</b>
<b>Nebenkosten je Person</b>	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	44,42	<b>44,42</b>

<b>Gesamtkosten je m²</b>	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	9,53	<b>9,53</b>
---------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------

<b>Gesamtkosten je Person/Platz</b>	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	174,33	<b>174,33</b>
-------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------------

Wohnflächen und Belegung

Auswertung Belegung (2017)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2017
<b>Baselmatten 3</b>			<b>36,00 m²</b>	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	<b>432</b>
Wohnung	2	2	36,00 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Beuggener Straße 28</b>			<b>713,12 m²</b>	666	666	666	666	666	666	666	713	713	713	713	713	<b>8.227</b>
Wohnung	1	1	23,56 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Wohnung	3	3	63,02 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Wohnung	2	1	64,00 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Wohnung	2	2	63,33 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Wohnung	2	2	47,00 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Wohnung	3	5	60,90 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Wohnung	1	2	23,56 m²	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Wohnung	2	2	57,00 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Wohnung	4	6	90,33 m²	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Wohnung	2	2	31,28 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Wohnung	2	1	47,12 m²	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	
Wohnung	2	5	49,85 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Wohnung	3	3	46,45 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Wohnung	2	5	45,72 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
<b>Summe Belegung</b>	<b>31</b>	<b>40</b>		38	38	38	39	39	39	39	40	40	40	40	40	<b>470</b>
<b>Beuggener Straße 37</b>			<b>210,66 m²</b>	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	<b>2.532</b>
Wohnung	3	4	72,90 m²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Wohnung	3	6	64,25 m²	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Wohnung	3	5	73,51 m²	7	7	7	5	6	6	7	7	7	7	7	7	
<b>Summe Belegung</b>	<b>9</b>	<b>15</b>		17	17	17	15	16	16	17	17	17	17	17	17	<b>200</b>
<b>Brombachstraße 4</b>			<b>52,10 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	1	1	26,05 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Wohnung	1	2	26,05 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Brombachstraße 7</b>			<b>71,00 m²</b>	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	<b>852</b>
Wohnung	1	1	35,50 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Wohnung	1	1	35,50 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Dr. Karl-Fritz-Platz 5</b>		<b>Gebäude</b>	<b>101,20 m²</b>	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	<b>1.212</b>
Wohnung	4	6	101,20 m²	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
<b>Summe Belegung</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	<b>72</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>1.184,08 m²</b>	1.137	1.137	1.137	1.137	1.137	1.137	1.137	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	<b>13.879</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>50</b>	<b>68</b>		68	68	68	67	68	68	69	70	70	70	70	70	<b>826</b>

Wohnflächen und Belegung

Auswertung Belegung (2017)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2017
<b>Eichbergstraße 2</b>			<b>57,43 m²</b>	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	<b>684</b>
Wohnung	3	3	57,43 m²	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3			
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>39</b>
<b>Eichbergstraße 4</b>			<b>48,99 m²</b>	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	<b>588</b>
Wohnung	2	3	48,99 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Eichbergstraße 11</b>			<b>49,30 m²</b>	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	<b>588</b>
Wohnung	2	2	49,30 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Eichbergstraße 57</b>			<b>110,87 m²</b>	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	<b>1.332</b>
Wohnung	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Wohnung	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Wohnung	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Wohnung	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Wohnung	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Wohnung	1	1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Summe Belegung</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	<b>60</b>
<b>Fecamping 26</b>			<b>394,09 m²</b>	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	<b>4.728</b>
Wohnung	1	1	88,95 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
Wohnung	3	3	86,49 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
Wohnung	2	3	66,08 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
Wohnung	3	3	86,49 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
Wohnung	1	1	66,08 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
<b>Summe Belegung</b>	<b>10</b>	<b>11</b>		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	<b>192</b>
<b>Fecamping 30</b>			<b>262,35 m²</b>	173	173	173	173	262	262	262	262	262	262	262	262	<b>2.788</b>
Wohnung	4	5	107,32 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
Wohnung	3	4	88,95 m²	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5			
Wohnung	2	2	66,08 m²	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			
<b>Summe Belegung</b>	<b>9</b>	<b>11</b>		7	7	7	7	12	12	12	12	12	12	12	12	<b>124</b>
<b>Güterstraße 8</b>			<b>70,65 m²</b>									71	71	71	71	<b>284</b>
Wohnung	3	6	70,65 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3			
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>6</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	<b>12</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>993,68 m²</b>	833	833	833	833	922	922	922	922	993	993	993	993	<b>10.992</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>35</b>	<b>42</b>		37	37	37	36	41	41	41	41	44	44	44	44	<b>487</b>

Wohnflächen und Belegung

Auswertung Belegung (2017)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers. max.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2017
<b>Hertener Straße 37</b>			<b>50,62 m²</b>	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	<b>612</b>
Wohnung	2	6	50,62 m²	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>6</b>		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	<b>72</b>
<b>Hertener Straße 38</b>			<b>54,78 m²</b>	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	<b>660</b>
Wohnung	2	1	54,78 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Hertener Straße 39</b>			<b>55,07 m²</b>	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	<b>660</b>
Wohnung	3	3	55,07 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Hertener Straße 42</b>			<b>52,02 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	2	3	52,02 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Hertener Straße 54</b>			<b>52,02 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	2	3	52,02 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Kirchstraße 20</b>			<b>52,71 m²</b>	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	<b>636</b>
Wohnung	2	1	52,71 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Mouscron Allee 3</b>		<b>Gebäude</b>	<b>216,18 m²</b>	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	<b>2.592</b>
Wohnung	3	5	54,00 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Wohnung	3	3	54,00 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Wohnung	3	4	54,00 m²	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Wohnung	3	3	54,18 m²	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
<b>Summe Belegung</b>	<b>12</b>	<b>15</b>		12	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	<b>177</b>
<b>Rabenfelsstraße 24</b>			<b>111,00 m²</b>	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	<b>1.332</b>
Wohnung		9	111,00 m²	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
<b>Summe Belegung</b>	<b>0</b>	<b>9</b>		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	<b>96</b>
<b>Scheffelstraße 20</b>			<b>46,57 m²</b>	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	<b>564</b>
Wohnung	2	1	46,57 m²	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>9</b>
<b>Scheffelstraße 24</b>			<b>44,50 m²</b>	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	<b>540</b>
Wohnung	2	1	44,50 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>735,47 m²</b>	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	<b>8.232</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>29</b>	<b>43</b>		36	39	39	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>402</b>

Wohnflächen und Belegung

Auswertung Belegung (2017)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers. max.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2017
<b>Schulweg 3</b>			<b>70,00 m²</b>	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	<b>840</b>
Wohnung	3	5	70,00 m²	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>5</b>		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	<b>60</b>
<b>Warmbacher Straße 54</b>			<b>45,38 m²</b>	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	<b>540</b>
Wohnung	2	3	45,38 m²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Neubau Werderstraße (dafür Aufgabe Schildgasse)</b>			<b>1.054,00 m²</b>													<b>0</b>
Wohnung 1, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 2, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 3, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 4, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 5, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 6, EG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 1, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 2, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 3, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 4, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 5, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 6, 1. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 1, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 2, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 3, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 4, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 5, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 6, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 1, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 2, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 3, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 4, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 5, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohnung 6, 2. OG				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Summe Belegung</b>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>1.169,38 m²</b>	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	<b>1.380</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>5</b>	<b>8</b>		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	<b>96</b>
<b>Summe gesamt Fläche</b>			<b>4.082,61 m²</b>	<b>2.822</b>	<b>2.822</b>	<b>2.822</b>	<b>2.822</b>	<b>2.911</b>	<b>2.911</b>	<b>2.911</b>	<b>2.958</b>	<b>3.029</b>	<b>3.029</b>	<b>3.029</b>	<b>3.029</b>	<b>34.483</b>
<b>Summe gesamt Belegung</b>	<b>119</b>	<b>161</b>		<b>149</b>	<b>152</b>	<b>152</b>	<b>151</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>158</b>	<b>159</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>1.811</b>

Wohnflächen und Belegung

Prognose für den Bemessungszeitraum (2018)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
<b>Baselmatten 3</b>			<b>36,00 m²</b>	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	<b>432</b>
Wohnung	2	2	36,00 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Beuggener Straße 28</b>			<b>713,12 m²</b>	713	713	713	713	713	713	713	713	713	713	713	713	<b>8.556</b>
Wohnung	1	1	23,56 m²													
Wohnung	3	3	63,02 m²													
Wohnung	2	1	64,00 m²													
Wohnung	2	2	63,33 m²													
Wohnung	2	2	47,00 m²													
Wohnung	3	5	60,90 m²													
Wohnung	1	2	23,56 m²													
Wohnung	2	2	57,00 m²													
Wohnung	4	6	90,33 m²													
Wohnung	2	2	31,28 m²													
Wohnung	2	1	47,12 m²													
Wohnung	2	5	49,85 m²													
Wohnung	3	3	46,45 m²													
Wohnung	2	5	45,72 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>31</b>	<b>40</b>		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>480</b>
<b>Beuggener Straße 37</b>			<b>210,66 m²</b>	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	<b>2.532</b>
Wohnung	3	4	72,90 m²													
Wohnung	3	6	64,25 m²													
Wohnung	3	5	73,51 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>9</b>	<b>15</b>		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	<b>204</b>
<b>Brombachstraße 4</b>			<b>52,10 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	1	1	26,05 m²													
Wohnung	1	2	26,05 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Brombachstraße 7</b>			<b>71,00 m²</b>	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	<b>852</b>
Wohnung	1	1	35,50 m²													
Wohnung	1	1	35,50 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Dr. Karl-Fritz-Platz 5</b>		<b>Gebäude</b>	<b>101,20 m²</b>	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	<b>1.212</b>
Wohnung	4	6	101,20 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	<b>72</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>1.184,08 m²</b>	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	1.184	<b>14.208</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>50</b>	<b>68</b>		70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	<b>840</b>

Wohnflächen und Belegung

Prognose für den Bemessungszeitraum (2018)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
<b>Eichbergstraße 2</b>			<b>57,43 m²</b>	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	<b>684</b>
Wohnung	3	3	57,43 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Eichbergstraße 4</b>			<b>48,99 m²</b>	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	<b>588</b>
Wohnung	2	3	48,99 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Eichbergstraße 11</b>			<b>49,30 m²</b>	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	<b>588</b>
Wohnung	2	2	49,30 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>24</b>
<b>Eichbergstraße 57</b>			<b>110,87 m²</b>	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	<b>1.332</b>
Wohnung	1	1														
Wohnung	1	1														
Wohnung	1	1														
Wohnung	1	1														
Wohnung	1	1														
<b>Summe Belegung</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	<b>60</b>
<b>Fecampring 26</b>			<b>394,09 m²</b>	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	<b>4.728</b>
Wohnung	1	1	88,95 m²													
Wohnung	3	3	86,49 m²													
Wohnung	2	3	66,08 m²													
Wohnung	3	3	86,49 m²													
Wohnung	1	1	66,08 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>10</b>	<b>11</b>		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	<b>192</b>
<b>Fecampring 30</b>			<b>262,35 m²</b>	262	262	262	262	262	262	262	262	262	262	262	262	<b>3.144</b>
Wohnung	4	5	107,32 m²													
Wohnung	3	4	88,95 m²													
Wohnung	2	2	66,08 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>9</b>	<b>11</b>		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	<b>144</b>
<b>Güterstraße 8</b>			<b>70,65 m²</b>	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	<b>852</b>
Wohnung	3	6	70,65 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>6</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>993,68 m²</b>	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	993	<b>11.916</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>35</b>	<b>42</b>		44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	<b>528</b>

Wohnflächen und Belegung

Prognose für den Bemessungszeitraum (2018)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers. max.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
<b>Hertener Straße 37</b>			<b>50,62 m²</b>	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	<b>612</b>
Wohnung	2	6	50,62 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>6</b>		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	<b>72</b>
<b>Hertener Straße 38</b>			<b>54,78 m²</b>	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	<b>660</b>
Wohnung	2	1	54,78 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Hertener Straße 39</b>			<b>55,07 m²</b>	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	<b>660</b>
Wohnung	3	3	55,07 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Hertener Straße 42</b>			<b>52,02 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	2	3	52,02 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Hertener Straße 54</b>			<b>52,02 m²</b>	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	<b>624</b>
Wohnung	2	3	52,02 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Kirchstraße 20</b>			<b>52,71 m²</b>	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	<b>636</b>
Wohnung	2	1	52,71 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Mouscron Allee 3</b>		<b>Gebäude</b>	<b>216,18 m²</b>	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	<b>2.592</b>
Wohnung	3	5	54,00 m²													
Wohnung	3	3	54,00 m²													
Wohnung	3	4	54,00 m²													
Wohnung	3	3	54,18 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>12</b>	<b>15</b>		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	<b>180</b>
<b>Rabenfelsstraße 24</b>			<b>111,00 m²</b>	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	<b>1.332</b>
Wohnung		9	111,00 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>0</b>	<b>9</b>		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	<b>96</b>
<b>Scheffelstraße 20</b>			<b>46,57 m²</b>	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	
Wohnung	2	1	46,57 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Scheffelstraße 24</b>			<b>44,50 m²</b>	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
Wohnung	2	1	44,50 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>12</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>735,47 m²</b>	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	737	<b>8.844</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>29</b>	<b>43</b>		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>480</b>

Wohnflächen und Belegung

Prognose für den Bemessungszeitraum (2018)

Anlage 1

Objekte	Zimmer	Pers. max.	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
<b>Schulweg 3</b>			<b>70,00 m²</b>	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	<b>840</b>
Wohnung	3	5	70,00 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>3</b>	<b>5</b>		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	<b>60</b>
<b>Warmbacher Straße 54</b>			<b>45,38 m²</b>	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	<b>540</b>
Wohnung	2	3	45,38 m²													
<b>Summe Belegung</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	<b>36</b>
<b>Neubau Werderstraße</b> (dafür Aufgabe Schildgasse)			<b>1.054,00 m²</b>	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	1.054	<b>12.648</b>
Wohnung 1, EG																
Wohnung 2, EG																
Wohnung 3, EG																
Wohnung 4, EG																
Wohnung 5, EG																
Wohnung 6, EG																
Wohnung 1, 1. OG																
Wohnung 2, 1. OG																
Wohnung 3, 1. OG																
Wohnung 4, 1. OG																
Wohnung 5, 1. OG																
Wohnung 6, 1. OG																
Wohnung 1, 2. OG																
Wohnung 2, 2. OG																
Wohnung 3, 2. OG																
Wohnung 4, 2. OG																
Wohnung 5, 2. OG																
Wohnung 6, 2. OG																
Wohnung 1, 2. OG																
Wohnung 2, 2. OG																
Wohnung 3, 2. OG																
Wohnung 4, 2. OG																
Wohnung 5, 2. OG																
Wohnung 6, 2. OG																
<b>Summe Belegung</b>				61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	<b>732</b>
<b>Summe Fläche</b>			<b>1.169,38 m²</b>	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	1.169	<b>14.028</b>
<b>Summe Belegungen</b>	<b>5</b>	<b>8</b>		69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	<b>828</b>
<b>Summe gesamt Fläche</b>			<b>4.082,61 m²</b>	<b>4.083</b>	<b>48.996</b>											
<b>Summe gesamt Belegung</b>	<b>119</b>	<b>161</b>		<b>223</b>	<b>2.676</b>											

Zusammenstellung Kosten

2018

Anlage 2

Raumkosten	Jahr	Monat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
Baselmatten 3		<b>378</b>	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	<b>4.536</b>
Beuggener Straße 28		<b>2.968</b>	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	2.968	<b>35.616</b>
Beuggener Straße 37		<b>890</b>	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890	<b>10.680</b>
Brombachstraße 4		<b>299</b>	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	299	<b>3.588</b>
Brombachstraße 7		<b>530</b>	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	<b>6.360</b>
Dr. Karl-Fritz-Platz 5		<b>556</b>	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	<b>6.672</b>
Eichbergstraße 2		<b>340</b>	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	<b>4.080</b>
Eichbergstraße 4		<b>275</b>	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	<b>3.300</b>
Eichbergstraße 11		<b>242</b>	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	<b>2.904</b>
Eichbergstraße 57		<b>540</b>	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	<b>6.480</b>
Fecampring 26		<b>2.335</b>	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	2.335	<b>28.020</b>
Fecampring 30		<b>1.524</b>	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	1.524	<b>18.288</b>
Güterstraße 8		<b>420</b>	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	<b>5.040</b>
Hertener Straße 37		<b>270</b>	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	<b>3.240</b>
Hertener Straße 38		<b>307</b>	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	307	<b>3.684</b>
Hertener Straße 39		<b>305</b>	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	<b>3.660</b>
Hertener Straße 42		<b>285</b>	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	<b>3.420</b>
Hertener Straße 54		<b>295</b>	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295	<b>3.540</b>
Kirchstraße 20		<b>305</b>	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	<b>3.660</b>
Mouscron Allee 3		<b>1.195</b>	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	1.195	<b>14.340</b>
Rabenfelsstraße 24		<b>444</b>	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	444	<b>5.328</b>
Scheffelstraße 22		<b>280</b>	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	<b>3.360</b>
Scheffelstraße 24		<b>260</b>	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	<b>3.120</b>
Schulweg 3		<b>730</b>	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	<b>8.760</b>
Wambacher Straße 54		<b>210</b>	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	<b>2.520</b>
<b>Neubau Werderstraße</b>		<b>8.084</b>	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	8.084	<b>97.008</b>
<b>Summe Raumkosten</b>		<b>24.267</b>	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	24.267	<b>291.204</b>
Bauhof	6.000	<b>500</b>	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	<b>6.000</b>
<b>Summe Bauhof</b>			500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	<b>6.000</b>
Verwaltung	50.418	<b>4.202</b>	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	<b>50.424</b>
<b>Summe Verwaltung</b>			4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	4.202	<b>50.424</b>
<b>Summe Unterkunfts-kosten</b>			<b>28.969</b>	<b>347.628</b>											

## Zusammenstellung Kosten

2018

## Anlage 2

Nebenkosten	Monat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2018
Baselmatten 3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1.200
Beuggener Straße 28	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	1.362	16.344
Beuggener Straße 37	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
Brombachstraße 4	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	1.632
Brombachstraße 7	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	2.640
Dr. Karl-Fritz-Platz 5	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	2.040
Eichbergstraße 2	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	1.548
Eichbergstraße 4	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	1.680
Eichbergstraße 11	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	1.656
Eichbergstraße 57	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	2.640
Fecampring 26	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978	11.736
Fecampring 30	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	726	8.712
Güterstraße 8	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2.700
Hertener Straße 37	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2.400
Hertener Straße 38	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	1.092
Hertener Straße 39	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1.920
Hertener Straße 42	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	1.560
Hertener Straße 54	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1.500
Kirchstraße 20	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1.200
Mouscron Allee 3	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	6.864
Rabenfelsstraße 24	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	4.200
Scheffelstraße 22	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1.200
Scheffelstraße 24	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	1.680
Schulweg 3	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	3.108
Warmbacher Straße 54	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
<b>Neubau Werderstraße</b>	<b>2.635</b>	<b>31.620</b>												
<b>Summe Nebenkosten</b>		<b>9.906</b>	<b>118.872</b>											