

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
OV Karsau
Verfasser/in

Vorlagen-Nr.
KSU/56/2017
Aktenzeichen

Anlagedatum
04.12.2017

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	05.12.2017	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauvoranfrage Wohnhaus mit 3 Wohnungen in Rheinfelden, Karsau, Forststraße, Lgb.-Nr.: 64

Beschlussvorschlag

Bau eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen. Das Haus soll an die bestehende Werkstatt gebaut werden in Richtung Rütte, Lgb.-Nr.: 63. Abstand zu diesem Grundstück wäre 2,50 m. Die Gebäudehöhe wäre wie die der Werkstatt. Länge am langen Eck gemessen 23,00 m, Breite 10 m. Es soll ein Pultdach entstehen, mit Gefälle zur Straße hin. Die Dachneigung soll an die umliegenden Häuser angepasst werden.

Vorausgesetzt, die Grenzabstände werden eingehalten, ein Stellplatznachweis wird geführt und die Erschließung ist gesichert, gibt es von Seiten der Baurechtsabteilung keine Bedenken.

Anlagen

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☐ ja, in Höhe von Betrag Euro ☐ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☐ nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☐ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☐ nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☐ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☐ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☐ nicht erforderlich

Erläuterungen