

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 06.12.2017 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 **Neubau der Falleitung im Ortsnetz Minseln
 Vergabe der Bauleistung
 Vorlage: EBSW/07/2017**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen an die Firma Bau GmbH aus Wehr zum Angebotspreis von 1.088.030,44 €.

Top 2 **Aufstellung des Bebauungsplans "Ortskern Nollingen"; Entwurfsbilligung
 und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
 Behördenbeteiligung
 Vorlage: 600/06/2017**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- a) Das Bebauungsplanaufstellungsverfahren „Ortskern Nollingen“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt.
- b) Es wird der vorgestellte Entwurf des Bebauungsplanes „Ortskern Nollingen“ als Grundlage für die Durchführung der freiwilligen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.
- c) Das Bebauungsplanverfahren wird auf der Grundlage der Testplanung V1 weitergeführt.
- d) Für den Umbau des Gebäudes auf Grundstück Flurst.Nr.: 52/3 wird einer Ausnahme von der Veränderungssperre zugestimmt.
- e) Für das Bauvorhaben auf den Grundstücken Flurst. Nr.: 52/1 und 52/2 wird eine Ausnahme der Veränderungssperre in Aussicht gestellt, da das geplante Bauvorhaben den Grundzügen der Planung entspricht. In der Kurzstellungnahme (siehe Anlage) empfiehlt der Geologe auf einen Keller zu verzichten, um einen Grundwasseraufstau zu vermeiden. **Im Zuge der Tiefbauarbeiten ist die Baumaßnahme durch den Gutachter zu begleiten und gegebenenfalls die von ihm vorgegebenen Maßnahmen durchzuführen.** Diese Hinweise sind umzusetzen.

Top 3 **4. Änderung des Bebauungsplans "Schildgasse"
 Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
 Satzungsbeschluss**

Vorlage: 600/05/2017

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 4. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

**Top 4 Bebauungsplan "Schildgasse", 4. Änderung, Ortsteil Karsau
Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 600/92/2017**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Dem städtebaulichen Vertrag zur vierten Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse“ wird zugestimmt.

**Top 5 Radweg Adelhausen - Maulburg
Vorlage: 606/46/2017**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für den Radweg zwischen Adelhausen und Maulburg.

Die Verwaltung wird beauftragt eine Vereinbarung (siehe Anlage) mit der Gemeinde Maulburg und dem Regierungspräsidium Freiburg bzgl. der Kosten und des Unterhalts zu treffen.

**Top 6 Scheffelschul, Umbau für Ganztagschule - Vergabe von Bauleistungen:
Küchentechnik
Vorlage: 651/48/2017**

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Die Küchentechnik wird an die Fa. Schafferer & Co. KG, Freiburg vergeben. Es kommt das Hauptangebot zum Zuge, die Vergabesumme beträgt EUR 89.361,86

**Top 7 BV Errichtung eines Beherbergungsbetriebes, Traubenstr. 2, Karsau
Vorlage: 603/39/2017**

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

**Top 8 Energiebericht 2016
Vorlage: 65/08/2017**

Der Energiebericht wird zustimmen zur Kenntnis genommen.

Top 9 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Der Interreg-Lenkungsausschuss hat die Förderung des Projekts „Rheinuferrundweg extended“ bewilligt.
