

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

den Bebauungsplan „Schildgasse – 3. Änderung“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am xx.xx.xxxx

den Bebauungsplan „Schildgasse – 3. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), die BauGB-Novelle 2017 (BGBl. Teil I Nr. 25, S. 1957 ff.)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), letztmals geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letztmals geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) -- GemO BW.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teiles des Bebauungsplans „Schildgasse 3. Änderung“ (Lageplan).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- | | |
|--|------------------|
| a) textlichem Teil - Bauvorschriften - | Stand 22.01.2018 |
| b) zeichnerischem Teil, M. 1:1000, mit Übersichtsplan, M. 1:5000 | Stand 22.08.2017 |

beigefügt sind

die Begründung zum Bebauungsplan

Stand 22.01.2018

die Abwägung der Umweltbelange nach § 13 a BauGB

Stand 22.08.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Außerkraftsetzungen und Erweiterung

Durch das Deckblatt der 3. Änderung wird der Bebauungsplan „Schildgasse“ (letzte Änderung vom 30.07.2000) um den Teilbereich der dritten Änderung überlagert. Der Bebauungsplan „Grendelmatt II“, (letzte Änderung vom 30.10.2014) und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften werden im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse“ und den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften außer Kraft gesetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden, den

In Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister