Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 01.02.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 3. Änderung des Bebauungsplans "Schildgasse"
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/09/2018

Es ergeht bei einer Enthaltung nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

b) Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 3. Änderung des Bebauungsplans „Schildgasse“ wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Top 2 Bebauungsplan "Bauert" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Adelhausen;
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/11/2018

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

.

Top 3 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Ortsteil Degerfelden
Vorlage: 600/12/2018

Es ergeht bei zwei Enthaltungen nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1) Dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichung für Wohnungen wird zugestimmt.

2) Es wird gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.

Top 4 Scheffelschule - Umbau für Ganztagsbetrieb - Auftragsvergaben Fenster, Elektroinstallation, Abbruch- und Rohbauarbeiten
Vorlage: 651/50/2017

Es ergeht nachstehender Beschluss:

a) Die Herstellung und Montage **Fenster** wird an die **Schreinerei G. Lüttin**, Görwihl vergeben. Die Vergabesumme beträgt **EUR 87.391,22.**

b) Die **Elektroinstallation** wird an die Fa. **TD Elektro Thomas Döring e. K.**, Rheinfelden vergeben. Die Vergabesumme beträgt **EUR 92.487,32.**

c) Die **Erd-, Abbruch- und Rohbauarbeiten** werden an die Fa. Schmidt Hoch- und Tiefbau GmbH, Bernau, vergeben. Die Vergabesumme beträgt **EUR 177.172,26.**

Top 5 Beschluss Schlussrechnung Neuverdolung Dürrenbach nördlich der Friedrichstraße
Vorlage: 606/48/2018

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Schlussrechnung der Erd-, Beton- und Leitungsverlegearbeiten für die Neuverdolung Dürrenbach, nördlich der Friedrichstrasse in Höhe von 476.583,31 EUR.

Top 6 Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Elsäßerstr. 10 a
Vorlage: 603/41/2018

Die vorgestellte Bauvoranfrage wird zur Kenntnis genommen.

Top 7 Informationsbroschüre "Bauen in Rheinfelden"
Vorlage: 600/13/2018

Es wird die Informationsbroschüre „Bauen in Rheinfelden“ vorgestellt. Sie dient als Hilfestellung für Bauwillige in Rheinfelden und ist im Rathaus von Rheinfelden und in den Ortsverwaltungen erhältlich.

Top 8 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

keine