

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ im Ortsteil Karsau
-

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte Änderung vom 30. Juni 2017 (BGBl. S.2193)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , letzte Änderung vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), letzte Änderung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S.99,100)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 2. Änderung Bebauungsplan " Kapfbühl " und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplans besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil (Deckblatt) vom 11.01.2018
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 11.01.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 11.01.2018
 - b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.01.2018
3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 11.01.2018
 - b) Baugrundvorerkundung vom 22.09.2017
 - c) Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 08.08.2017

§ 3

OrdnungswidrigkeitenO

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 3

Außerkraftsetzen

Durch das Deckblatt der 2. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Kapfbühl“ überlagert. Der zeichnerische Teil wird im überlagerten Bereich außer Kraft gesetzt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den _____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister