

Rheinfelden(Baden)

Bebauungsplan S 47 "Kapuzinerstraße"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss

Öffentliche Auslegung vom

Satzungsbeschluss

Plandaten

M 1:1000

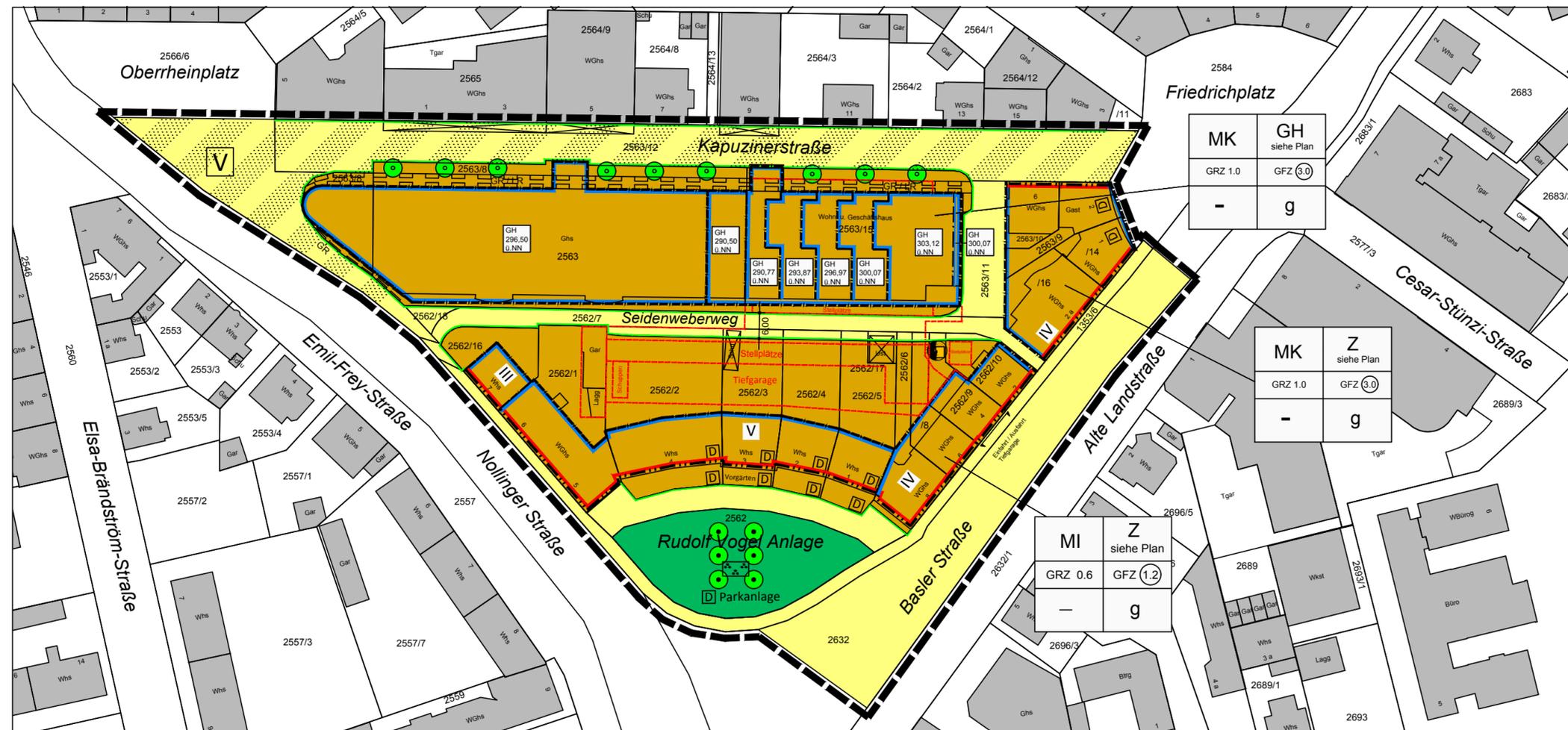
Plandatum: 06.02.2018

Bearbeiter: Ripka

Link: S 02-04

Planformat: 573/297

Stadtverwaltung
Stadtbauplatz, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ **(1.2)** Max. zulässige Geschosflächenzahl (§ 16 BauNVO)

GRZ **(1.0)** Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

Z = III Zahl der Vollgeschosse (§ 6 BauNVO)

GH **296,50** Max. zulässige Gebäudehöhe in m über NN (§16 (2) BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

— Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

□ Öffentliche Verkehrsfläche

V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

— Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

■ Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

○ Pflanzgebot: Bäume

○ Pflanzbindung: Bäume

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: CP = Carport
ST = Stellplatz
Ga = Garagen
TGa = Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

⊗ Arkadenzone

— Bestehende Grundstücksgrenzen

— Gehrecht, Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit (GR / LR) siehe Planungsrechtliche Festsetzungen

— Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

☉ Trafostation

D Kulturdenkmal

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Nutzungsschablone

MK	GH/Z	Gebäudehöhe Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ ○	Geschosflächenzahl
	g	Bauweise