

Rheinfelden(Baden)

Bebauungsplan S 47 "Kapuzinerstraße"

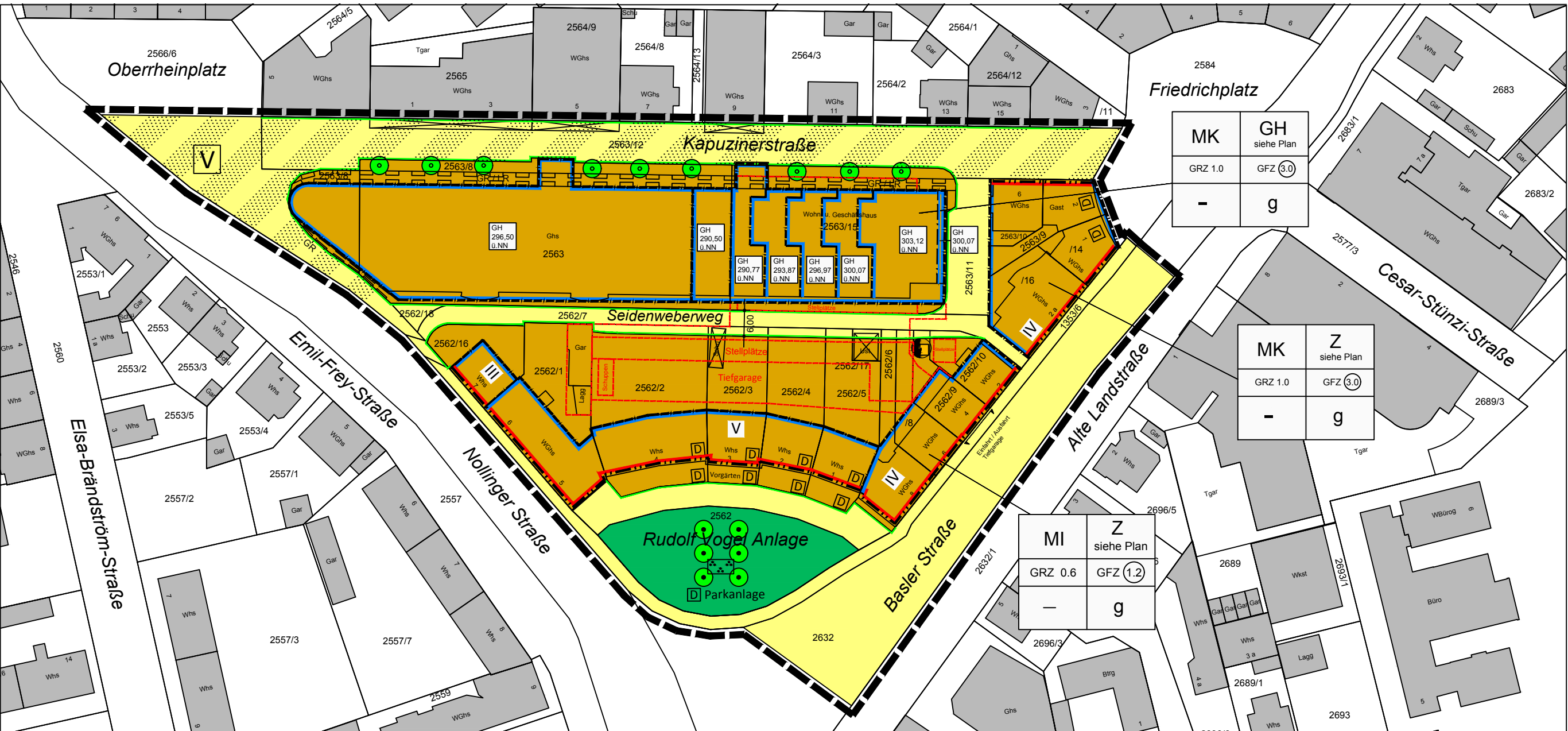
Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss

Öffentliche Auslegung vom

Satzungsbeschluss



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK** Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GFZ **(1.2)** Max. zulässige Geschosßflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- GRZ **(1.0)** Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- Z = III Zahl der Vollgeschosse (§ 6 BauNVO)
- GH **296,50** Max. zulässige Gebäudehöhe in m über NN (§16 (2) BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie** (§ 23 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche**
- V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie**

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage**

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

- Pflanzgebot: Bäume**
- Pflanzbindung: Bäume**

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: CP = Carport
ST = Stellplatz
Ga = Garagen
TGa = Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

- Arkadenzone**
- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Gehrecht, Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit (GR / LR)** siehe Planungsrechtliche Festsetzungen
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Trafostation**
- Kulturdenkmal**

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Nutzungsschablone

MK	GH/Z
GRZ	GFZ (1.2)
	g

Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse
Geschosßflächenzahl
Bauweise

Plandaten

Plandatum: 06.02.2018
Bearbeiter: Ripka
Link: S 02-04
Planformat: 573/297

Stadtverwaltung
Stadtbaamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)