

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 01.03.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

- Top 1 Bebauungsplan "Stadtgebiet Teilbereich IV" bzw "Kapuzinerstraße";**
a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
b) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/16/2018

Es ergehen nachstehende Beschlüsse:

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Rheinfelden und der Hochrhein Invest GmbH zu. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Bauherren endzuverhandeln und abzuschliessen.
- b) Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Änderungsbebauungsplans „Stadtgebiet Teilbereich IV“ wird gemäß beigefügtem Lageplan vom 11.12.2017 erweitert. Der bisherige Änderungsbebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kapuzinerstraße“.
- Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- c) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Kapuzinerstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

-
- Top 2 2. Änderung des Bebauungsplans "Kapfbühl", Ortsteil Karsau;**
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/10/2018

Es ergehen folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten
-

Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

- b) Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Top 3 Erneuerung des Kanales im Bereich Rapperswyher Strasse im OT Adelhausen - Schlussrechnung
Vorlage: EBAWB/16/2018**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat genehmigt die Schlussrechnung für die Erneuerung des Kanales im Bereich Rapperswyher Strasse im OT Adelhausen

In Höhe von

609.975,60 €

**Top 4 Radweg K6333 zwischen Rheinfelden-Minseln und Knotenpunkt K 6333/L139
Vorlage: 60/01/2018**

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Die Stadt Rheinfelden nimmt die Planungsvarianten zur Kenntnis. Eine eindeutige Empfehlung, welche der beiden Varianten zu bevorzugen ist, kann noch nicht getroffen werden, da die Weiterführung in Richtung Maulburg in eine solche Abwägung einfließen sollte.

Die Stadt Rheinfelden (Baden) bittet daher die weitergehende Planung abzuwarten und diese bei der Entscheidung zu berücksichtigen.

**Top 5 Scheffelschule - Umbau für Ganztagsbetrieb - Auftragsvergaben Sanitär und Heizung
Vorlage: 651/52/2018/1**

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Die Sanitärinstallation sowie die Heizungsinstallation zum Umbau der Scheffelschule für den Ganztagsbetrieb werden wie folgt vergeben:

Die Sanitärinstallation an die Gebr. Grässlin OHG, rheinfelden, mit einer Vergabesumme von EUR **73.706,74**

Die Heizungsinstallation an die Fa. Heizungsbau D. Winkler, Rheinfelden, mit einer Vergabesumme von EUR **105.117,70.**

Top 6 **Neubau 3 MFH Kirchgasse / Wiesentalstraße Minseln**
Vorlage: 603/45/2018/1

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Vor Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass einer Veränderungssperre wird ein Mediationsgespräch unter Beteiligung der Ortsverwaltung, den Nachbarn, den Beteiligten und der Stadtverwaltung geführt mit dem Ziel, eine einvernehmliche Lösung zu erreichen.

Die Rechtsfolgen des Erlasses einer Veränderungssperre mit Aufstellung eines Bebauungsplans sind bis zur Gemeinderatssitzung am 15.03.2018 zu prüfen.

Das Ergebnis ist den Gremium mitzuteilen.

Top 7 **Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Der Vorsitzende weist auf das Statement des Präsidenten des Deutschen Städtetags zum Urteil des Bundesverwaltungsgerichts zu Diesel-Fahrverboten hin, das an die Ausschussmitglieder verteilt wurde.

Der Vorsitzende teilt weiter mit, dass der Radweg Karsau-Nordschwaben im 3. Quartal 2018 in das Förderprogramm LGVFG aufgenommen wird. Vor Aufnahme in das Programm darf mit der Maßnahme nicht begonnen werden. Daher werden die hierfür vorgesehenen Mittel vom Haushalt 2018 in den Haushalt 2019 übertragen.

Stadträtin Dr. Paulsen-Zenke bittet darum, dass der Stellplatzschlüssel, der in der Stellplatzsatzung für Degerfelden gelten soll, auch in den Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“ in Nollingen übernommen werden soll, da dort ähnliche Parkprobleme herrschen wie in Degerfelden.

Des Weiteren teilt sie mit, das der Uferbereich des Nollinger Bach entlang der Unteren Dorfstraße und der Zielgasse in schlechtem Zustand sei. Sie bittet, dies zu überprüfen.

Stadträtin Reichert-Moser teilt mit, dass die Sanierung der Landstraße L139 von Juni 2018 bis Juli 2018 stattfindet.