

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
Bürgerheim  
**Verfasser/in**  
Braatz, Thorsten

**Vorlagen-Nr.**  
BGH/45/2018  
**Aktenzeichen**

**Anlagedatum**  
01.03.2018

### Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	20.03.2018	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

### Verhandlungsgegenstand

## **Weiterentwicklung Bürgerheim: Sachstand "Umsetzung LHeimBauVO" und "Haus D"**

### Erläuterungen

#### **Sachstand LHeimBauVO**

Die Durchführung der beauftragten Bestandsaufnahmen ist erfolgt. Bei den Bestandsaufnahmen handelt es sich um Analysen, welche den derzeitigen IST-Zustand des Bürgerheims für folgende Bereiche aufzeigt:

- Verpflegungskonzept
- Elektrotechnik
- Anlagentechnik (Heizung, Lüftung und Sanitär)

Nun gilt es in einem weiteren Schritt die IST-Analysen aufeinander abzustimmen und wirtschaftliche Lösungen für das Bürgerheim zu erarbeiten.

#### **Sachstand Haus D**

Die ersten Gespräche zwischen der Städt. Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Betriebsleitung des Bürgerheims zum Grundstücksverkauf haben stattgefunden. Der Bodenrichtwert sieht einen Quadratmeterpreis i.H.v. 300 € vor. Um einen individuellen Grundstückspreis zu erhalten, wird der Gutachterausschuss ein Wertgutachten erstellen. Das Wertgutachten wird beauftragt, wenn die benötigte Grundstücksgröße feststeht.