

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 15.03.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohner**

-keine

---

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt den in der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 22.02.2018 gefassten Beschluss bekannt.

#### 2.1 Vergabe eines Baugrundstücks im Gewerbegebiet Einhäge

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Gemeinderat den Verkauf eines Baugrundstücks im Gewerbegebiet Einhäge beschlossen habe.

---

### **Top 3 Zustimmung zum Städtebaulichen Rahmenvertrag im "Medical Park Rheinfelden " Vorlage: 600/79/2017/3**

Der Gemeinderat stimmt dem Städtebaulichen Vertrag zur Entwicklung eines „Medical Park Rheinfelden“ mit Fisher Clinical Services GmbH im Gewerbegebiet „Sengern“ zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Bauherren end zu verhandeln und abzuschließen.

---

### **Top 4 Bebauungsplan "Stadtgebiet Teilbereich IV" bzw "Kapuzinerstraße"; a) Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages b) Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss Vorlage: 600/16/2018**

a) Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Rheinfelden und der Hochrhein Invest GmbH zu. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Bauherren endzuverhandeln und abzuschliessen.

b) Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Änderungsbebauungsplans „Stadtgebiet Teilbereich IV“ wird gemäß beigefügtem Lageplan vom 11.12.2017 erweitert. Der bisherige Änderungsbebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kapuzinerstraße“.

---

Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

- c) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Kapuzinerstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

---

**Top 5      2. Änderung des Bebauungsplans "Kapfbühl", Ortsteil Karsau;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/10/2018**

Es ergehen folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplans „Kapfbühl“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

---

**Top 6      Erneuerung des Kanales im Bereich Rapperswyher Strasse im OT  
Adelhausen - Schlussrechnung  
Vorlage: EBAWB/16/2018**

Der Gemeinderat genehmigt die Schlussrechnung für die Erneuerung des Kanales im Bereich Rapperswyher Strasse im OT Adelhausen in Höhe von 609.975,60 €.

---

**Top 7      Neubau 3 MFH, Wiesentalstr. 11b, Minseln  
Vorlage: 603/49/2018**

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

---

**Top 8      Errichtung der Anstalt ITEOS durch Beitritt der Zweckverbände KDRS,  
KIRU und KIVBF zur Datenzentrale Baden-Württemberg und Vereinigung  
der Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF zum Gesamtzweckverband  
4IT am 01.07.2018  
Vorlage: 200/42/2018**

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt dem Beitritt des Zweckverbands Kommunale Informationsverarbeitung Baden-Franken (KIVBF) zur Datenzentrale Baden-Württemberg und der Vereinigung mit den Zweckverbänden Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart (KDRS) und Kommunale

Informationsverarbeitung Reutlingen-Ulm (KIRU) zum Gesamtzweckverband 4IT zu.

2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Kommunale Informationsverarbeitung Baden-Franken die Organe des Zweckverbands zum Vollzug aller hierzu notwendigen Handlungen zu bevollmächtigen.

Zu den notwendigen Handlungen gehören (insbesondere):

- a. die Zustimmung zum Beitritt des Zweckverbands Kommunale Informationsverarbeitung Baden-Franken zur Datenzentrale Baden-Württemberg durch Vereinbarung der Änderung der Satzung der Datenzentrale Baden-Württemberg
- b. die Zustimmung zum vorgesehenen Vermögensausgleich
- c. die Zustimmung zur Verschmelzung der Betriebsgesellschaften IIRU, KRBF und RZRS zu einer hundertprozentigen Tochter der aus der Datenzentrale Baden-Württemberg mit Beitritt der Zweckverbände hervorgehenden ITEOS (AöR)
- d. die Zustimmung zum Fusionsvertrag der drei Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF und ihrer Tochtergesellschaften sowie der Datenzentrale Baden-Württemberg
- e. die Zustimmung zur Vereinigung der drei Zweckverbände KDRS, KIRU und KIVBF zum Gesamtzweckverband 4IT

---

**Top 9      Änderung der Öffnungszeiten des Freibads**  
**Vorlage: 10/60/2018**

Der Gemeinderat nimmt die Änderungen der Öffnungszeiten des Freibades zur Kenntnis.

---

**Top 10    Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

---