

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Karsau
Verfasser/in

Vorlagen-Nr.
KSU/72/2018
Aktenzeichen

Anlagedatum
06.04.2018

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	17.04.2018	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag Errichtung einer Aussenwirtschaft am "Trattoria de Gerado" in Rheinfelden (Baden), Karsau, Ochsenmattstraße 7-9, Grundstück Lgb.Nr. 1030/28

Erläuterungen

Errichtung einer Aussenwirtschaft mit ca. 50 m² (für die Sommermonate)

Auf Grund von § 56 LBO und § 31 BauGB wird eine Abweichung/Ausnahme/Befreiung für das o.g. Bauvorhaben von folgenden baurechtlichen Vorschriften beantragt:

Bebauungsplan Schildgasse Ost.

Begründung:

Die Aussenwirtschaft ist für das Wirtschaftliche Überleben der Trattoria in der Sommerzeit unabdingbar. (Auch die Gäste der Gaststätte wünschen eine Aussenwirtschaft). Der Versorgungscharakter der Gaststätte für den Bereich Schildgasse Ost wird nicht verändert. (Wer aussen sitzt kann nicht innen sitzen).

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

Eine Ablehnung würde nach § 31 BGB und § 56 LBO Absatz 5 Abschnitt 2 zu einer nicht beabsichtigten Härte führen. Auch werden die öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt.