Stadt Rheinfelden (Baden)

Landkreis Lörrach

Bebauungsplan „Rheinsteg Rheinfelden“

Satzung

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) den Bebauungsplan

„Rheinsteg Rheinfelden“

am ……..…… als Satzung beschlossen.

§ 1
Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) - BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 20.September 2013 – BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58, BGBl. III 213-1-6); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509) m. W. v. 30.07.2011 – PlanZV
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15. Januar 2016 – GemO BW

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil (Planteil, M 1 : 500).

§ 3
Bestandteile der Satzung

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

- den Festsetzungen im Planteil M 1 : 500 vom 15.03.2018,
- den textlichen Festsetzungen vom 15.03.2018.

Beigefügt sind:

- ein Auszug M 1 : 5.000 aus dem Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden – Schwörstadt, rechtswirksame Fassung vom 01.08.2014, mit Kennzeichnung des Projektbereichs
- eine Begründung vom 15.03.2018
- Schnitte und Gründungspläne des Ingenieurbüros Miebach
- Umweltbericht des Büros faktorgrün vom 08.03.2018

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Rheinfelden, den

.....
Eberhardt, Oberbürgermeister