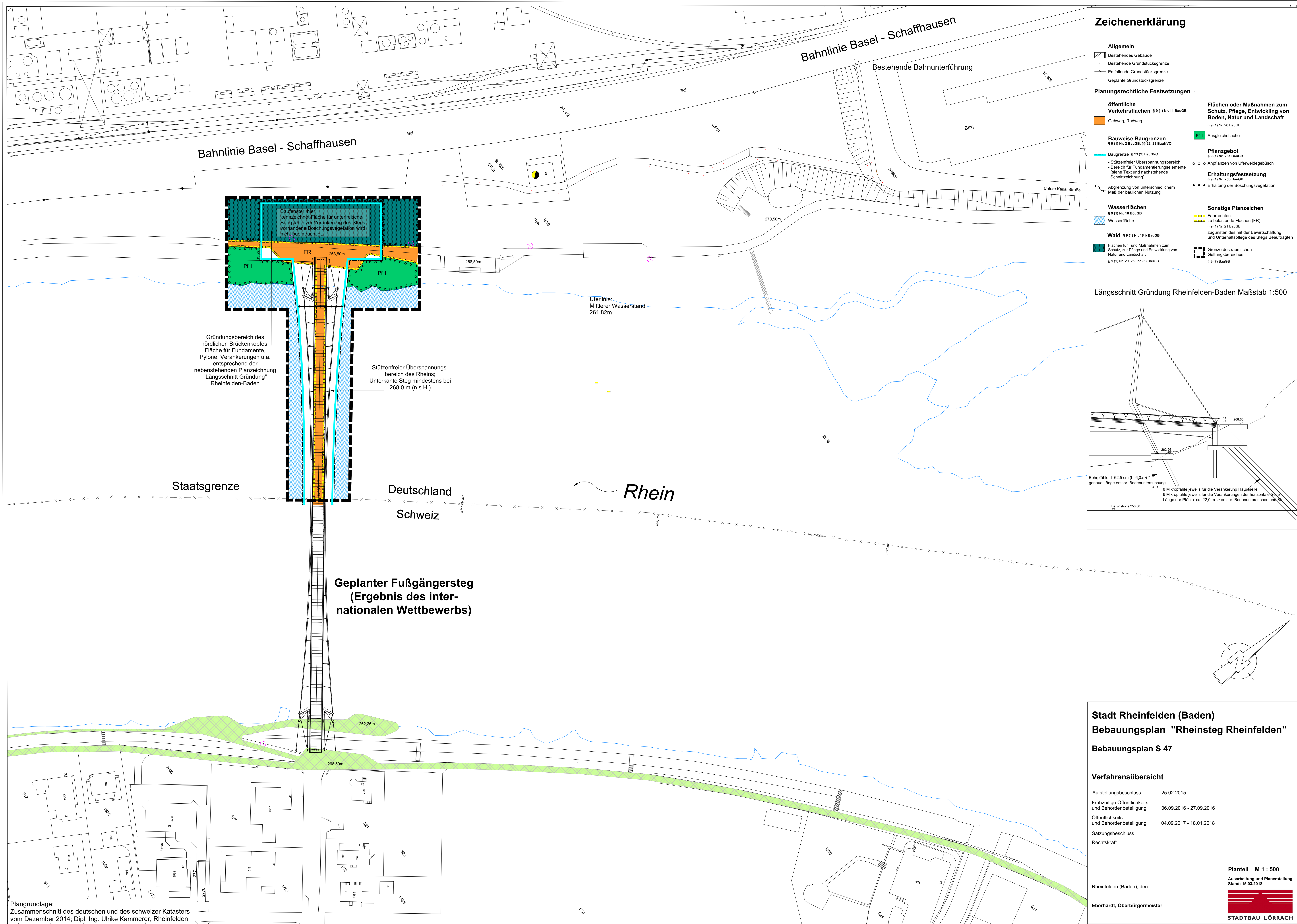




Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Gehweg, Radweg

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

- Stützenfreier Überspannungsbereich
- Bereich für Fundamentierungselemente (siehe Text und nachstehende Schnittzeichnung)
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

PT 1 Ausgleichsfläche

Pflanzgebot

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

- Anpflanzen von Uferweidegebüsch

Erhaltungsfestsetzung

§ 9 (1) Nr. 25b BauGB

- Erhaltung der Böschungsvvegetation

Wasserflächen

§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

Wasserfläche

Wald

§ 9 (1) Nr. 16 b BauGB

Flächen für und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

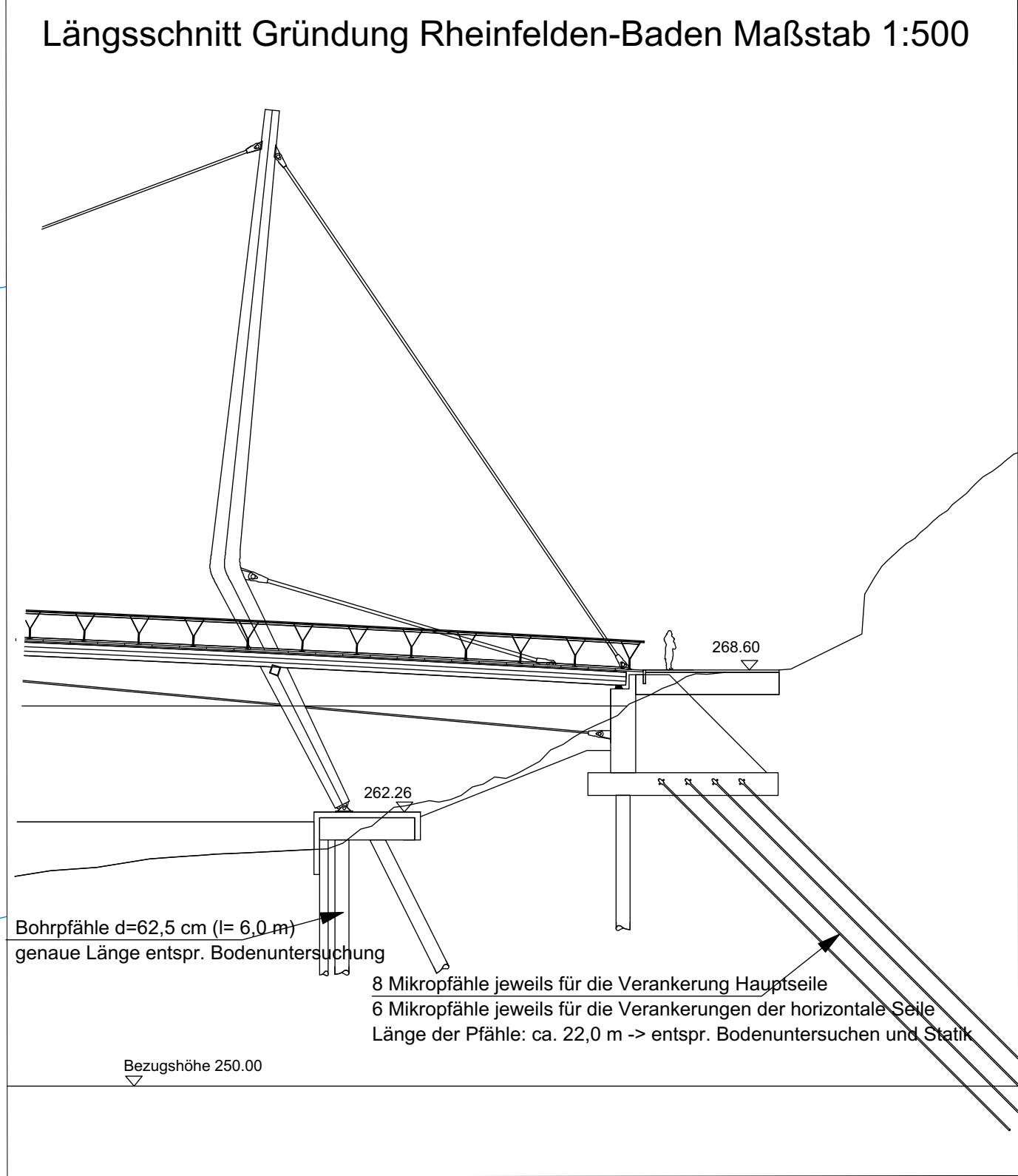
§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Fahrrechten
- zu belastende Flächen (FR)
- zugunsten des mit der Bewirtschaftung und Unterhaltspflege des Stiegs Beauftragten

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Stadt Rheinfelden (Baden)
Bebauungsplan "Rheinsteig Rheinfelden"
Bebauungsplan S 47

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	25.02.2015
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	06.09.2016 - 27.09.2016
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	04.09.2017 - 18.01.2018
Satzungsbeschluss	
Rechtskraft	

Rheinfelden (Baden), den

Eberhardt, Oberbürgermeister

Planteil M 1 : 500

Ausarbeitung und Planerstellung Stand: 15.03.2018

STADTBAU LÖRRACH

Plangrundlage:
Zusammenschnitt des deutschen und des schweizer Katasters vom Dezember 2014; Dipl. Ing. Ulrike Kammerer, Rheinfelden