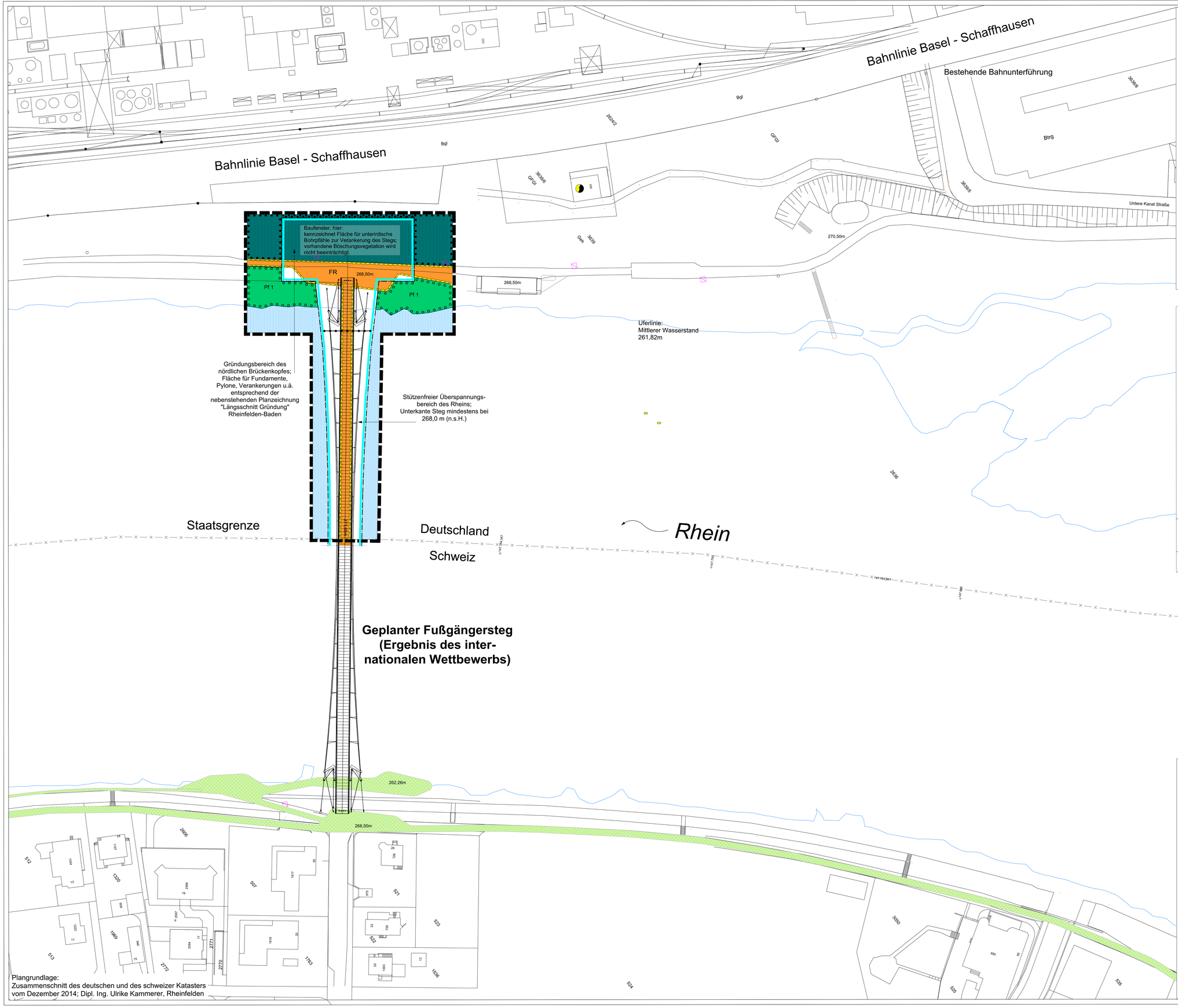


Zeichenerklärung

Allgemein

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Entfallende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Gehweg, Radweg

Bauweise,Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Stützenfreier Überspannungsbereich
- Bereich für Fundamentierungselemente (siehe Text und nachstehende Schnittzeichnung)
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

Wasserflächen
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
- Wasserfläche

Wald § 9 (1) Nr. 18 b BauGB
- Flächen für und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

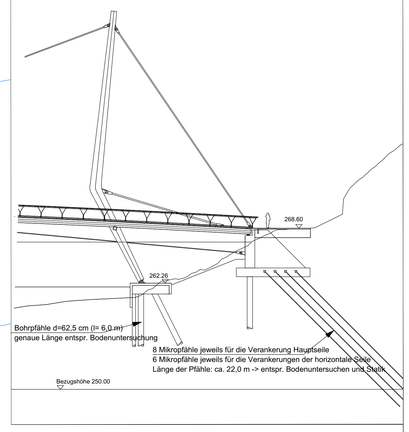
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwickling von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Pf 1 Ausgleichsfläche

Pflanzgebot
§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Uferweidegebüsch

Erhaltungsfestsetzung
§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Erhaltung der Böschungsvegetation

Sonstige Planzeichen
- Fahrrechten zu belastende Flächen (FR)
  § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  zugunsten des mit der Bewirtschaftung und Unterhaltspflege des Stegs Beauftragten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  § 9 (7) BauGB

Längsschnitt Gründung Rheinfelden-Baden Maßstab 1:500



Stadt Rheinfelden (Baden)
Bebauungsplan "Rheinsteg Rheinfelden"

Bebauungsplan S 47

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	25.02.2015
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	06.09.2016 - 27.09.2016
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	04.09.2017 - 18.01.2018
Satzungsbeschluss	
Rechtskraft	

Planteil M 1 : 500

Ausarbeitung und Planerstellung
Stand: 15.03.2018

Rheinfelden (Baden), den

Eberhardt, Oberbürgermeister

STADTBAU LÖRRACH