

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2017 örtlich bekannt gemacht.
 - 2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 beteiligt.
 - 3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 öffentlich ausgestellt.
 - 4. Die Stadt Rheinfelden (Baden) hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Stadt Rheinfelden (Baden), den _____
- Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

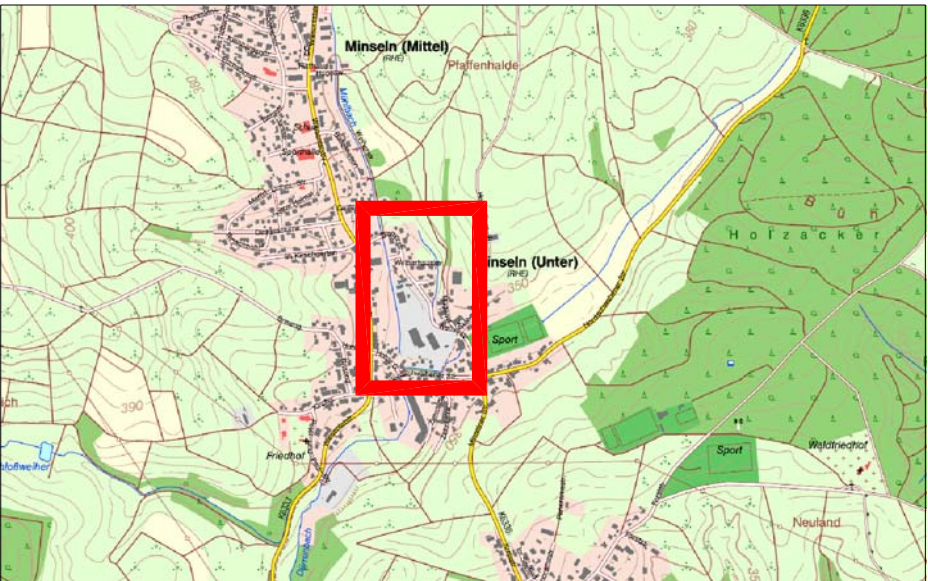
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablonen:
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Höhe der baulichen Anlage |
- Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen
3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)
- o Bauweise
- △ nur Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- private Zuwegung
5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
6. Wasserflächen (§9(1)16.BauGB)
- Wasserflächen
7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- extensive Saumvegetation
8. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga** Garagen
- CP** Carports
- St** Stellplätze
- GE** Gemeinschaftsflächen
- M** Müllsammelstellen
- Gah** Gartenhäuser
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- LR** Leitungsrecht
- GFR** Geh- und Fahrrecht
- GFLR** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Höhenlinien
- Firststrichung
- Bauplatznummer
9. Planunterlagen
- Planunterlagen: ALKIS-Daten (Stadt Rheinfelden vom April 2015)
- Der Bebauungsplan 'Weihermatten' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften.

Bebauungsplan
Weihermatten

Entwurf

Ortsteil Minseln
Stadt Rheinfelden (Baden)
Landkreis Lörrach
Stand: 23. April 2018



Stadt Rheinfelden (Baden), den _____

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

WEIHERMATTEN