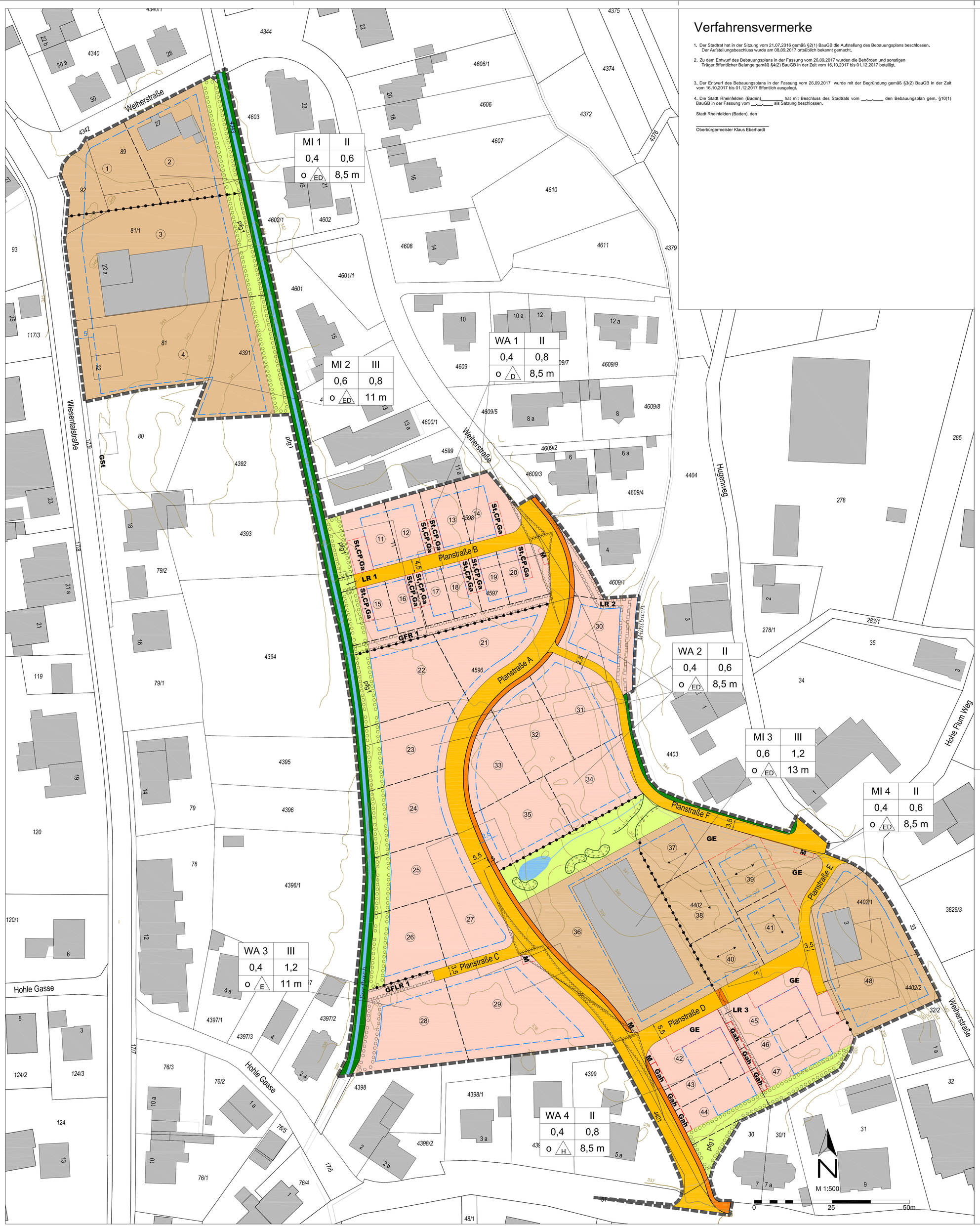

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Rheinfelden (Baden)_____ hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

Stadt Rheinfelden (Baden), den

_____

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlage

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

- o — Bauweise
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- private Zuwegung

5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

6. Wasserflächen (§9(1)16.BauGB)

- Wasserflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- pfg1 — extensive Saumvegetation

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- **Ga** — Garagen
- **CP** — Caports
- **St** — Stellplätze
- **GE** — Gemeinschaftsflächen
- **M** — Müllsammelstellen
- **Gah** — Gartenhäuser
- Mit Geh- , Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- **LR** — Leitungsrecht
- **GFR** — Geh- und Fahrrecht
- **GFLR** — Geh- , Fahr- und Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- 348 — Höhenlinien
- Firstrichtung
- (1) — Bauplatznummer

9. Planunterlagen

Planunterlagen: ALKIS-Daten (Stadt Rheinfelden vom April 2015)

Der Bebauungsplan `Weihermatten` besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften.

Bebauungsplan Weihermatten

Entwurf

Ortsteil Minseln
Stadt Rheinfelden (Baden)
Landkreis Lörrach
Stand: 23. April 2018

Stadt Rheinfelden (Baden), den

_____

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

WEIHERMATTEN