

Informationsvorlage

Bereich | Amt

Baurechtsabteilung

Vorlagen-Nr.

603/51/2018

Anlagedatum

24.04.2018

Verfasser/in

Foglia, Alexandra

Aktenzeichen

20170450

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.05.2018	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE, Kirchgasse 7 a, 7 b
und Wiesentalstraße 11 b**

Erläuterungen

Am 23. April 2018 hat ein moderiertes Gespräch mit Vertretern des Ortschaftsrates, der Anwohnerschaft, der Bauherren und der Verwaltung stattgefunden. Nachstehende Ergebnisse konnten im Hinblick auf den vorliegenden Bauantrag erreicht werden:

1. Der Ortschaftsrat verzichtet auf die Forderung, einen Bebauungsplan aufzustellen und ist stattdessen bereit, Nachbesserungen am Bauvorhaben auf der Genehmigungsgrundlage gem. § 34 BauGB zu diskutieren. Diese sehen wie folgt aus:
2. Die Erschließung des obersten Gebäudes erfolgt nicht über die Kirchgasse sondern wie die beiden anderen auch über die Wiesentalstraße.
3. Auf die 5 Stellplätze am untersten Gebäude wird zur Entschärfung der Gefahrensituation durch Rückwärtsausfahren auf die Wiesentalstraße verzichtet.
4. Stattdessen werden pro Gebäude jeweils 2 Besucherstellplätze geplant.
5. vom Vorhaben unabhängig, aber dennoch zu prüfen: Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h auf einem zu definierenden Streckenabschnitt der Wiesentalstraße.