

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 17.05.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohner

1. Problemlage Güterstraße/Schillerstraße, Übergabe einer Unterschriftenliste
 2. Anfrage Basler Straße Zone 30
-

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgenden in der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 26.04.2018 gefassten Beschluss bekannt:

Verhandlungsgegenstand:

Festsetzung des Ankaufspreises für den Erwerb von Flächen im Bereich "Östlich Cranachstraße"

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Grundstücke im Bereich „Östlich Cranachstraße“ zu einem einheitlichen Ankaufspreis zu erwerben. Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Top 3 Vorstellung der Polizeistatistik 2017 des Polizeireviers Rheinfelden Vorlage: 32/12/2018

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Top 4 Neuer Steg - Aktueller Sachstand, Baubeschluss und Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe Vorlage: 60/02/2018

Der Gemeinderat nimmt den Sachstand der Planung und die erforderlichen Änderungen zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt den Bau des Stegs über den Rhein wie in den Erläuterungen und in den Anlagen beschrieben und bewilligt hierfür eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 217.000,- € bei der Kontierung I54100060040 / 78720000. Die Deckung erfolgt über Gewerbesteuermehrerträge in gleicher Höhe bei Kontierung 6110000000 / 30130000.

Top 5 Bebauungsplan "Rheinsteig Rheinfeldern";
a) Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
b) Beschlussempfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss zur
Flächennutzungsplan-Teiländerung
Vorlage: 600/22/2018

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

Der Bebauungsplan „Rheinsteig Rheinfeldern“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

- b) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss empfohlen, zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Rheinsteig Rheinfeldern“ eingegangenen Stellungnahmen, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, Stellung zu nehmen und den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Top 6 Aufstellung des Bebauungsplans "Weihermatten";
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und
Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie Abschluss eines
Erschließungsvertrages
Vorlage: 600/14/2018/1

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Weihermatten“ wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.

- c) Im WA1 werden Doppelhäuser festgesetzt.

- d) Eine Fläche für einen öffentlichen Spielplatz ist nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

- e) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

- f) Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der freiraum³ GmbH & Co. KG zu. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Bauherren endzuverhandeln und abzuschliessen.

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird die Planstraße F mit einer durchgehenden Breite von 3,50m in die Planung aufgenommen.

Top 7 Parkraumbewirtschaftung Innenstadt
Vorlage: 32/13/2018

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Dem Konzept der Verwaltung zur künftigen Parkraumbewirtschaftung in der Innenstadt wird zugestimmt.
2. Oberirdisches Parken auf den öffentlichen Straßen in Parkzone 1 wird gebührenpflichtig.
Die erste halbe Stunde ist gebührenfrei (Brötchentaste),
je weitere angefangene halbe Stunde beträgt 0,50 Euro.
Die Höchstparkdauer beträgt 1 bzw. 2 Stunden.
3. Die Gebühren in den Tiefgaragen Rathaus, Innenstadt werden wie folgt angepasst.
Die erste halbe Stunde ist gebührenfrei (Brötchentaste),
je weitere angefangene halbe Stunde beträgt 0,50 Euro.
Die Höchstparkdauer beträgt 1 Tag. Auf Antrag der CDU-Fraktion wird die Höchstparkdauer in der Tiefgarage Rathaus zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf 2 Stunden begrenzt.
4. Die Gebühren und Regelungen in der Tiefgarage Hieber-Markt mit den städtischen Parkplätzen bleiben weiterhin bestehen.
5. Die Gebühren am Bahnhofsparkplatz werden wie folgt angepasst.
Die erste halbe Stunde ist gebührenfrei (Brötchentaste),
je weitere angefangene halbe Stunde beträgt 0,50 Euro.
Die Höchstparkdauer beträgt 2 Tage.
Die Gebühren für eine Monatsparkkarte betragen künftig 15,00 Euro.
Die Gebühren einer Jahresparkkarte betragen künftig 150,00 Euro.
6. Die Rechtsverordnung v. 27.09.2007 wird nach in Kraft treten der Satzung über die Erhebung der Parkgebühren der Stadt Rheinfeldern (Baden) aufgehoben.
7. Die Satzung der Parkgebühren der Stadt Rheinfeldern (Baden) tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

8. Die städtischen Parkscheinautomaten werden künftig von einem privaten Sicherheitsunternehmen geleert und die Parkgebühren direkt eingezahlt.
 9. Auf Antrag der CDU-Fraktion wird die Höchstparksdauer in der Tiefgarage Rathaus zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf 2 Stunden begrenzt.
-

**Top 8 Aufstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die
Amtsperiode 2019 bis 2023
Vorlage: 34/03/2018**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die in beigefügter Aufstellung benannten Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen in Strafsachen für die Amtsperiode 2019 bis 2023 aufzunehmen. Die Namen der Personen, die zur Aufstellung der Vorschlagsliste für Jugendschöffen an den Jugendhilfeausschuss des Landkreises Lörrach weiterzuleiten sind, werden zur Kenntnis genommen.

**Top 9 Scheffelschule - Energetische Teilsanierung - Baubeschluss
Vorlage: 651/55/2018**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Für die energetische Teilsanierung der Scheffelschule (Sanierung des Daches und Einbau einer neuen wassergeführten Heizungsanlage im Schulhaus) wird der Baubeschluss gefasst.

**Top 10 Mitgliedschaft der Stadt Rheinfeld (Baden) bei vhw
Vorlage: 600/21/2018**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Der Mitgliedschaft der Stadt Rheinfeld (Baden) beim Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. (vhw) wird mit sofortiger Wirkung zugestimmt.

Top 11 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen
