

SYNOPSIS VARIANTE 1A AUS FRÜHZEITIGER BETEILIGUNG UND KONZEPT MÄRZ 2018 AUF DER SCHANZ II

1) Flächengliederung



Flächenbezeichnung	Variante 1a		Konzept März 2018	
	ha (ca.)	% (ca.)	ha (ca.)	% (ca.)
Nettobaufläche	2,90	65	2,42	76
Öffentliche Verkehrsfläche Straße/Gehweg	0,63	14	0,38	12
Selbständige Fußwege	0,13	3	0,23	7
Öffentliche Grünfläche (inkl. Bodendenkmal)	0,79	18	0,17	5
Fläche Gesamt	4,45	100	3,20	100

2) Bruttodichte

VARIANTE 1a			
Typologie	Anzahl Gebäude	Wohneinheiten	Einwohner
Reihenhauseinheiten	21	21	48
Doppelhaushälften	44	66	152
Einzelhäuser	15	23	53
Σ	80	110	253

Bruttodichte: 57 EW/ha

Konzept März 2018			
Typologie	Anzahl Gebäude	Wohneinheiten	Einwohner
Reihenhauseinheiten	23	23	53
Doppelhaushälften	26	39	90
Einzelhäuser	19	29	67
Σ	68	91	210

Bruttodichte: 66 EW/ha