Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Kapuzinerstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____

1. den Bebauungsplan für das Gebiet „Kapuzinerstraße“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapuzinerstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte Änderung vom 30. Juni 2017 (BGBl. S.2193)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , letzte Änderung vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), letzte Änderung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S.99,100)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Kapuzinerstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 06.02.2018.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
   a.) Zeichnerischem Teil vom 06.02.2018
   b.) Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 28.05.2018

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
   a.) dem gemeinsamen Zeichnerischen Teil vom 06.02.2018
   b.) Örtlichen Bauvorschriften vom 28.05.2018

3. Beigefügt sind:
   a.) Begründung vom 28.05.2018
   b.) Abgrenzungsplan vom 11.12.2017
   c.) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 20.02.2018

d.) Umweltbericht vom 20.02.2018
e.) Verkehrsuntersuchung vom 20.02.2018
f.) Schalltechnische Untersuchung vom 13.02.2018

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann ge. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Außerkraftsetzen

Durch den Bebauungsplan „Kapuzinerstraße“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Stadtgebiet- Teilbereich IV“ überlagert. Der Zeichnerische Teil sowie die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften werden im überlagerten Bereich außer Kraft gesetzt.

§ 5
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), xx.xx.2018

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister