

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Bauverwaltungsabteilung
Verfasser/in
Ripka, Christiane
Schweizer, Martin

Vorlagen-Nr.
600/35/2018
Aktenzeichen
600

Anlagedatum
19.06.2018

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	03.07.2018	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	05.07.2018	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	19.07.2018	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bebauungsplan "Auf der Schanz II", Stadtteil Karsau;
Vorstellung des geänderten Planungskonzeptes**

Beschlussvorschlag

Es ergeht folgender Beschluss:

Auf der Grundlage des vorgestellten geänderten Planungskonzeptes wird das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Schanz II“ weitergeführt.

Anlagen

Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Gestaltungsplan Entwurf Juni 2018
Gestaltungsplan V1a-Vorentwurf vom 18.11.2015
Übersichtslageplan (Schwarzplan) vom 21.06.2018
Synopsis Flächenbilanz und Kenndaten V1a und Konzept Juni 2018

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Am 12.11.2015 hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfeldern (Baden) den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Auf der Schanz II“ gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in der Zeit vom 30.11.2015 bis einschließlich 08.01.2016 durchgeführt.

Eine Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit Stellungnahmevorschlägen der Verwaltung ist dem Vorlagebericht angeschlossen.

Aufgrund der Anregungen aus der Behördenbeteiligung zum Waldabstand sowie der schwierigen topographischen Verhältnisse für die Erschließung wurde eine Umplanung des städtebaulichen Entwurfs notwendig.

Nach Vorstellung des geänderten Planungskonzeptes im Ortschaftsrat Karsau am 12.06.2018 wurde das Konzept auf Wunsch des Ortschaftsrates nochmals überarbeitet. Dabei wurden u.a. die nördlichen Reihenhäuser in Doppelhäuser umgewandelt sowie im südwestlichen Bereich die Anzahl der Gebäude verringert.

Das überarbeitete Planungskonzept ist dieser Beschlussvorlage beigelegt. Ebenfalls der Vorlage angeschlossen ist eine Synopse, in der die alte und neue Planung gegenübergestellt sind.