

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
603/52/2018
Aktenzeichen
20180208

Anlagedatum
21.06.2018

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.07.2018	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Wohnbebauung Schiller- / Güterstraße Neubau von 4 MFH mit TG und Kellergeschoss

Erläuterungen

Das Bauvorhaben Schiller- / Güterstraße besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 56 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und einem darunterliegenden Kellergeschoss.

Die Gebäude fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche (§ 34 BauGB) in die umliegende Bebauung ein:

Die Wohngebäude sind 4-geschossig + Dach mit einer Traufhöhe von 12,50 m und einer Firsthöhe von 18,46 m.

Die städtebauliche Figur orientiert sich an der bestehenden Bebauung entlang der Güterstraße.

Die Tiefgarage ist über die Schillerstraße mit einer 2-spurigen Zufahrt erschlossen.

Das Bauvorhaben wird durch den Antragsteller im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt.