

**SYNOPSIS VARIANTE 1A AUS FRÜHZEITIGER BETEILIGUNG UND KONZEPT JUNI 2018  
AUF DER SCHANZ II**

1) Flächengliederung



<b>Flächenbezeichnung</b>	<b>Variante 1a</b>		<b>Konzept Juni 2018</b>	
	<b>ha (ca.)</b>	<b>% (ca.)</b>	<b>ha (ca.)</b>	<b>% (ca.)</b>
Nettobaufläche	2,90	65	2,42	76
Öffentliche Verkehrsfläche Straße/Gehweg	0,63	14	0,38	12
Selbständige Fußwege	0,13	3	0,23	7
Öffentliche Grünfläche (inkl. Bodendenkmal)	0,79	18	0,17	5
<b>Fläche Gesamt</b>	<b>4,45</b>	<b>100</b>	<b>3,20</b>	<b>100</b>

2) Bruttodichte

<b>VARIANTE 1a</b>			
<b>Typologie</b>	<b>Anzahl Gebäude</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Einwohner</b>
Reihenhauseinheiten	21	21	48
Doppelhaushälften	44	66	152
Einzelhäuser	15	23	53
<b>Σ</b>	<b>80</b>	<b>110</b>	<b>253</b>

**Bruttodichte: 57 EW/ha**

<b>Konzept März 2018</b>			
<b>Typologie</b>	<b>Anzahl Gebäude</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Einwohner</b>
Reihenhauseinheiten	9	9	21
Doppelhaushälften	34	51	117
Einzelhäuser	17	26	60
<b>Σ</b>	<b>60</b>	<b>86</b>	<b>198</b>

**Bruttodichte: 62 EW/ha**