

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 03.07.2018 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,  
Steigweg 2

**Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils**  
Es gab keine Fragen und Anregungen der anwesenden Einwohner

---

**Top 2 Bebauungsplan "Auf der Schanz II", Stadtteil Karsau;  
Vorstellung des geänderten Planungskonzeptes  
Vorlage: 600/35/2018**

Herr Fleischer von der Firma GEOplan stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die überarbeitete Planung vor. In der neuen Planung wurden etliche Häuser entfernt. Die Grundstücke haben nun eine ungefähre Größe von 300 qm<sup>2</sup>. Dies hat zur Folge, dass es acht Grundstücke weniger sind.

ORin Jung bedankt sich für die Vorstellung der neuen Version. Sie findet diese in allen Punkten gelungen.

OR Tittmann meldet Bedenken an bezüglich eines Abrutschens der bestehenden Hangkante. Diesen Bedenken kann Herr Fleischer widersprechen. Die Hangkante wird nicht näher bebaut als dies bereits jetzt der Fall ist. Hierfür wurde bereits ein Geologisches Gutachten erstellt.

Der Ortschaftsratsrat beschließt den Beschlussvorschlag

**Auf der Grundlage des vorgestellten geänderten Planungskonzeptes wird das  
Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Schanz II“ weitergeführt**

einstimmig.

---

**Top 3 Sachstand Tschamberhöhle und Trotte Karsau**

**Frau Zissel von der WST Rheinfelden (Baden) GmbH wird über den  
aktuellen Sachstand zur Weiterführung der Schauhöhle Tschamberhöhle  
und der Trotte Karsau berichten.**

**Vorlage: KSU/82/2018**

Frau Zissel von der WST gibt bekannt, dass die Tschamberhöhle nun offiziell seit 01.07.2018 unter der Betriebsführung der WST läuft. Sie lobt die bisherige Arbeit des Schwarzwaldvereins Karsau, welcher die Höhle bisher in Schuss gehalten hat. Momentan ist die Höhle für ca. 6 Wochen geschlossen. In dieser Zeit werden die Stege erneuert und die bisherigen Birnen durch LED-Lampen erneuert. Die Notbeleuchtung wird ebenfalls in diesem Zuge modernisiert. Wann genau die Höhle wieder geöffnet wird hängt vom Fortschritt der Arbeiten ab.

Für die Trotte ist die WST nur noch am Rande zuständig. Es wird immer noch nach

---

Fördermittel respektive Sponsoren für die Modernisierung der Trotte gesucht. Ohne diese sind nur die nötigsten Arbeiten machbar, nicht jedoch eine moderne, rentable Trotte.

---

#### **Top 4 Fortgesetzte Hangrutschungen und Schlammabgänge am neuen Sportplatz Karsau**

**Information durch die Stadtverwaltung Rheinfeldern (Baden)  
Vorlage: KSU/83/2018**

Herr Zorn von der Stadtverwaltung teilt mit, dass in dieser Sache bereits einiges getan wurde. So wurden z. B. entsprechende Rinnen in den Weg vom Wasserreservoir Richtung Sportplatz gezogen, so dass das Wasser in den Wald abgeleitet werden kann. Ebenso wachsen die gepflanzten Weiden immer besser an und halten den Hang somit zusammen. Diese Weiden sind prädestiniert für solche Hanganbauten.

Auf Wunsch des Ortschaftsrates wird erneut ein Geologisches Gutachten erstellt, sowie weitere Betonschalen eingebaut.

---

#### **Top 5 Bekanntgaben - Verschiedenes**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass

- Die Störungen durch die Telekom im Bereich Riedmatt an die Telekom weitergeleitet wurden und diese den Fall prüfen.
  - Die Entsorgung des durch die Instandhaltung des Kapitalwegs anfallenden organischen Materials weiterhin Probleme verursacht. Sobald hierfür eine Lösung gefunden wurde wird der Weg instandgesetzt.
  - Die Pflanzung der geforderten Bäume im Ziegelacker nicht vor Herbst 2019 erfolgt und dies auch nur für Grundstücke ab einer Größe von 400 m<sup>2</sup> gilt.
  - Im Bereich Rütte wurde die Grenzmarkierung durchgeführt.
- 

#### **Top 6 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen**

- ORin Eschbach bemängelt die unterschiedliche Laufstärke der Brunnen in Riedmatt.
  - Weiterhin spricht sie die vermutlich angefahrene Parkbank neben dem Brunnen in Riedmatt, Frenenbergstraße an. Diese sollte wieder instandgesetzt werden.
  - Im Auftrag von ORin Rüschi meldet sie die starke Verschmutzung im Bereich der Altglascontainer auf dem Parkplatz der Sonnenrainhalle.
  - ORin Jung liest den Antrag der SPD-Ortschaftsfraktion vor. Diesem wird einstimmig zugestimmt
-