

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.05.2018 | im Bürgersaal des Rathauses in Minseln,
Wiesentalstraße 48

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

Keine

Top 2 Bauantrag Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten, Kirchgasse 7, Lgb.Nr. 69 Vorlage: MSL/84/2018

Zur Kenntnis genommen.

Top 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Weihermatten"; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sowie Abschluss eines Erschließungsvertrages Vorlage: 600/14/2018

Es ergehen folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Weihermatten“ wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.
- d) Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der freiraum³ GmbH & Co. KG zu. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit dem Bauherren endzuverhandeln und abzuschließen.

Der Ortschaftsrat hat den Beschlüssen in seiner Vorberatung mehrheitlich zugestimmt.

**Top 4 Bauantrag Neubau Hochbehälter Minseln mit Bedienhaus, Gewinn
"Gründle", Lgb.Nr. 1915, 1916
Vorlage: MSL/83/2018**

Zur Kenntnis genommen.

Top 5 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte

- Antrag SPD-Fraktion auf Information des Regierungspräsidiums zum Sanierungskonzept bezüglich der Hangrutsche an der Autobahnbaustelle.
 - Sanierung sanitäre Anlagen im Kindergarten
 - Neubau Falleitung Minseln
 - Poststelle
-