

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Bauverwaltungsabteilung

Vorlagen-Nr.
600/41/2018

Anlagedatum
23.07.2018

Verfasser/in
Ripka, Christiane
Schweizer, Martin

Aktenzeichen
600

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	13.09.2018	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	27.09.2018	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bebauungsplan "Adelberg - 1. Änderung";
Vorstellung der Planung für eine 2. Änderung**

Beschlussvorschlag

Es ergehen nachstehende Beschlüsse

- a) Die vorgestellte Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- b) Auf Grundlage der vorgestellten Planung kann eine Bebauungsplan-Änderung für Baufeld C erfolgen. Die erforderlichen Beschlüsse sind vorzubereiten.

Anlagen

Lageplan mit Umgrenzung des Planungsgebietes
Berechnungen und Planunterlagen des Investors

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☐ ja, in Höhe von Betrag Euro ☒ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☒ nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☐ ja ☒ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☒ nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☒ nicht erforderlich

Erläuterungen

Der Investor, der bereits die Baufelder A und B am Adelberg realisiert hat, möchte eine Umplanung für das Baufeld C vornehmen. Überlegt wird, hier einen Baukörper mit 5- bzw. 6-geschossiger Bauweise zu realisieren. Die im Bebauungsplan „Adelberg - 1. Änderung“ festgesetzte Höhe wird überschritten, so dass die Grundzüge der Planung beeinträchtigt sind und eine zweite Änderung des Bebauungsplans „Adelberg-1. Änderung“, rechtsverbindlich seit 26.06.2015, notwendig wird.

Das Bauvorhaben wird in der BUA-Sitzung vom Investor vorgestellt.
Vor Sitzungsbeginn findet eine Vor-Ort-Besichtigung des Stangengerüsts im Baufeld C (Ecke Rheinbrückstraße/ Adelbergstraße) statt

Der Investor hat mit Schreiben vom 15.08.2018 einen Antrag auf Bebauungsplanänderung gestellt. Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.