



Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise a - abweichende Bauweise
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Zahl der Vollgeschosse - Z

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Zufahrtbereich Tiefgarage / Einfahrtbereich Parkplätze

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und § 9 Abs. 6 BauGB

- Anpflanzen von Bäumen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 a Bau GB (Pflanzgebot)
- Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)

6. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Heizzentrale

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes gem. § 16 Abs. 5 BauNVO
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / TG - Tiefgarage, Stp - Stellplatz / Ga - Garage
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / PD - Parkdeck

1	WA	o	0,4	VIII	7	WA	o	0,4	XV
2	WA	o	0,4	III					
3	WA	o	0,4	VI					
4	WA	o	0,4	IV					
5	WA	o	0,4	III					
6	WA	o	0,4	II					

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden, den
.....
Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister



Stadt Rheinfelden

Bebauungsplan S 11-03 "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" 3. Änderung

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom	XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
1. Offenlage	XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
2. Offenlage	XX.XX.XXXX
Satzungsbeschluss	XX.XX.XXXX
in Kraft getreten am	XX.XX.XXXX

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten
M 1:1000
Planungsstufe: "Offenlage"
Plandatum: 18.06.2018
Bearbeiter:
Link S-11-03
Planformat: 780 x 420

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)