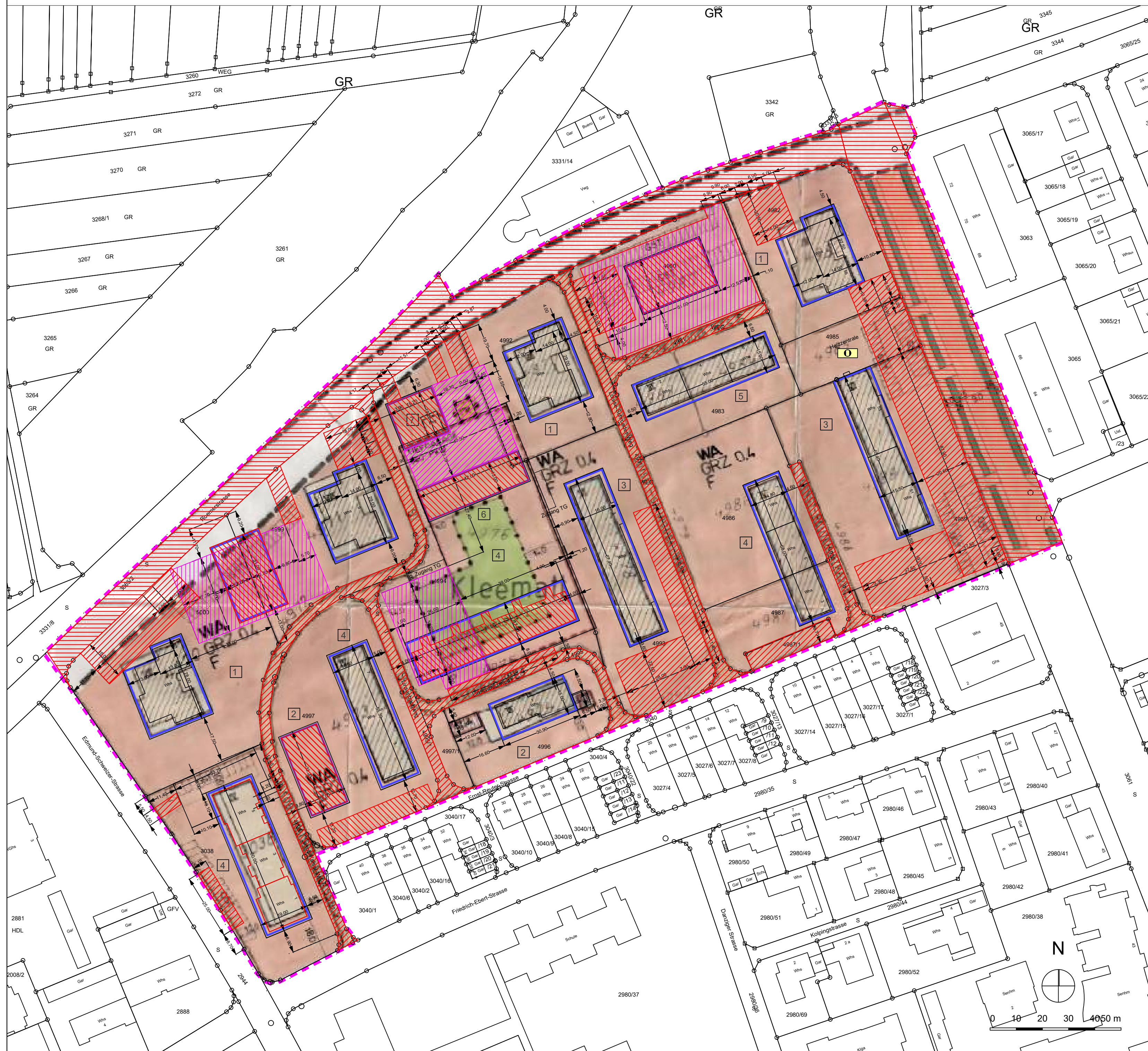




Legende rechtskräftiger BPlan:
"Zwischen der Hard-, Müßmatt-, Römer und unteren
Dorfstraße" vom 13.12.1973

ZEICHENERKLÄRUNG :

- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- GEPLANTE WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESchosSE ZWINGEND / HÖCHSTWERT
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHl
- F/S FLACHDACH / SATTELDACH
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GA/GGA GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN ZU VERKEHRSFLÄCHEN GEHÖRIG
- GRÜNFLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
- BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF NACH § 9 ABS. 1 NR. 1, f BBAUG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN NACH § 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
- GRUNDSTÜCK FÜR BACHLAUF
- MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHEN GEBÄUDE IM SCHUTZBEREICH ERFORDERN VORLAGE BEI KWR
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIET
- HINWEIS AUF KINDERSPIELFLÄCHEN NACH § 13/2 LBO

Eingriffe

- Grenze Plangebiet
- geplante Gebäude
- geplante Verkehrsflächen
- geplante Nebenanlagen
- geplantes Parkdeck
- geplante Tiefgaragen
- geplante Baufenster

Stadt Rheinfelden
Gemarkung Rheinfelden
3. Bebauungsplanänderung
"Zwischen Hardt-, Müßmatt- und Untere Dorfstraße"

Abwägung der Umweltbelange nach § 13a BauGB
- rechtskräftiger BPlan
PLAN M 1:1.000

Stand 20.06.2018

gaLaPlan Kunz
Garten- und Landschaftsplanung
Kurhausstraße 3, 79674 Todtnauberg
Tel. 07671/962870 Fax. 07671/962871