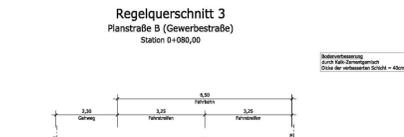
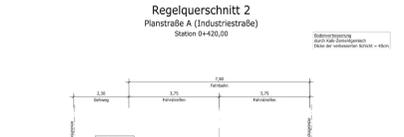
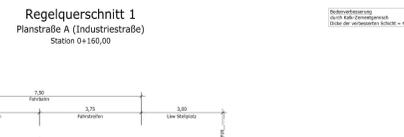




GE 2	15 m / V
0,8	a
FD / PD / SD	-

GE 1	17 m / V
0,8	a
FD / PD	max 15°



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 [Symbol] Gewerbegebiet (GE 1 und GE 2) (§ 8 i.V. mit § 1 (4, 5 und 9) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
 GH Max. zulässige Gebäudehöhe (§ 16 (2) BauNVO)
 Z Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO) (siehe Textteil)

[Symbol] Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

- [Symbol] Pflanzbindung
- [Symbol] Flächen zum Erhalt von Gehölzen (PF 1 und PF 2)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

[Symbol] Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaftsausgleichsflächen (MF 1 - MF 4)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

Als Recht zugunsten des Erschliessungsträgers für die Herstellung des Straßenkörpers

[Symbol] Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen

- [Symbol] Bestehende Grundstücksgrenzen
- [Symbol] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- [Symbol] Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (LR)
- [Symbol] Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

[Symbol] Öffentliche Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

[Symbol] Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

[Symbol] Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

[Symbol] Öffentliche Grünflächen



**Stadt Rheinfelden (Baden)
 Ortsteil Herten**

Bebauungsplan
 H 27 "Sengern"
 Zeichnerische Festsetzungen

M 1:1000

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	28.06.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	vom	24.07.2017 - 01.09.2017
Öffentliche Auslegung	vom	
Satzungsbeschluss	am	
In Kraft getreten	am	

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

VORABZUG ZUR OFFENLAGE

Datum:
 (Dieses Dokument darf nicht zur Ausführung verwendet werden)
 Stadt Rheinfelden

Planfertigung
 Rheinfelden, den 26.08.2018

Stadt Rheinfelden
 79618 Rheinfelden, Kirchplatz 2, Tel. 07623-950
 Email: info@rheinfelden-baden.de
 Internet: www.rheinfelden-baden.de