Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) den Bebauungsplan „Weihermatten“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weihermatten“

im Ortsteil Minseln

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am .....

a) den Bebauungsplan „Weihermatten“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weihermatten“

im Ortsteil Minseln

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letztmals geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 103)

5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
   a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 20.08.2018
   b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 20.08.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
   a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 20.08.2018
   b) örtliche Bauvorschriften vom 20.08.2018

beigefügt sind:

a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 20.08.2018
b) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 23.04.2018
c) der Bericht zur Konkretisierung der Artenschutzmaßnahmen vom 20.04.2018
d) der artenschutzfachliche Beitrag vom 23.11.2015
e) orientierende Bodenuntersuchungen für Flurstück 4402 vom 07.04.2017
f) orientierende Bodenuntersuchungen für Flurstücke 4597/4598 vom 18.04.2017
g) der geotechnische Bericht vom 20.04.2017
h) die schalltechnische Untersuchung vom 12.06.2014
i) die schalltechnischen Untersuchungen vom 09.03.2017
j) das hydrologische Gutachten vom 17.03.2017

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Außerkraftsetzungen

Die teilweise durch den Bebauungsplan „Weihermatten“ überplanten Bebauungspläne „Weiherstraße“ (vom 19.07.1989, 1. Änderung vom 22.11.1991) und Zehntmatten (vom 28.11.2000) werden für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 außer Kraft gesetzt.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den ……..

_____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister